

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于 2017 年度为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

1、为保证深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）之全资子公司深圳市世联小额贷款有限公司（下称“世联小贷”）的经营需要，公司需为其对外融资（包括出售信贷基础资产或向银行申请贷款）提供担保，公司预计自 2016 年年度股东大会起至 2017 年年度股东大会止，累计为世联小贷提供担保额度之上限为人民币 500,000 万元。特别需要说明的是，公司在上述期间实际发生的对外担保额度取决于业务进度，可能小于此上限数额，请广大投资者予以关注。

有关世联小贷出售信贷基础资产的额度，公司已拟提请股东大会审议《关于 2017 年度深圳市世联小额贷款有限公司信贷基础资产转让额度的议案》。

2、公司董事会提请股东大会审议批准此担保额度，并在额度范围内授权公司董事会办理每笔担保事宜，根据实施情况按相关规定及时履行必要的信息披露义务，额度有效期自 2016 年年度股东大会起至 2017 年年度股东大会止。股东大会批准的担保额度适用于以下情形：

（1）本公司及本公司控股子公司的对外担保总额，达到或超过最近一期经审计净资产的 50%以后提供的任何担保；

（2）公司的对外担保总额，达到或超过最近一期经审计总资产的 30%以后提供的任何担保；

（3）世联小贷的资产负债率超过 70%；

（4）单笔担保额超过公司最近一期净资产的 10%。

3、公司于2017年3月24日召开第四届董事会第五次会议审议通过《关于为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额度的议案》，表决结果为9票同意、0票反对、0票弃权。该担保事宜尚需经公司股东大会审议批准。独立董事此前已发表独立意见，同意公司为世联小贷提供年度担保额度。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人称：深圳市世联小额贷款有限公司
2. 注册地址：深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼东 04 层 3 号单元
3. 法定代表人：周晓华
4. 注册资本：150,000 万元
5. 成立日期：2007 年 4 月 12 日
6. 经营范围：专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。
7. 主要财务状况：

(单位：元)

指标名称/期间	2015 年 12 月 31 日 (已审计)	2016 年 12 月 31 日 (已审计)
流动资产	1,393,563,956.84	955,538,111.02
资产总额	1,409,574,610.52	967,035,564.08
流动负债	717,746,682.86	136,054,831.83
其中：银行贷款总额	150,000,000.00	0
负债总额	717,746,682.86	136,054,831.83
净资产	691,827,927.66	830,980,732.25
营业收入	369,408,003.87	426,756,697.21
利润总额	118,326,672.93	204,180,608.85
净利润	75,112,253.85	139,152,804.59

8. 信用等级：BBB

三、担保协议的主要内容

上述担保合同尚未签署，如果公司为世联小贷对外融资提供担保事宜，将按相关规定及时履行必要的信息披露义务。

四、董事会意见

世联小贷信贷基础资产的设计理念是成为人与资产的联接，定位于有房及租房一族的消费贷。目前主营金融产品包含场景金融产品、泛消费金融产品、生态圈金融产品，种类较为丰富。公司金融业务风险控制委员会已对所有产品制定了严格的风险控制制度。世联小贷出售上述信贷基础资产，有利于其回笼资金，出售资产所得资金将用于世联小贷进一步的业务发展，有利于扩大世联小贷的业务规模，公司董事会认为上述担保责任风险可控，同意自 2016 年年度股东大会起至 2017 年年度股东大会止，累计为世联小贷对外融资提供担保额度之上限为人民币 500,000 万元。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次公司预计自 2016 年年度股东大会起至 2017 年年度股东大会止，累计为世联小贷对外融资提供担保额度之上限为人民币 500,000 万元，占公司 2016 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 119.37%。截止 2017 年 3 月 24 日，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 81,791,155 元（全部为向并表范围内的子公司提供的担保），占公司 2016 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 1.95%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届董事会第五次会议决议
 2. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届监事会第五次会议决议
 3. 独立董事关于第四届董事会第五次会议相关事项的事前认可及独立意见
- 特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月二十八日