

第1周：土地市场无成交 新房供应成交均跌

世联点评

2017年第1周（2017年1月2日至2017年1月8日），南宁商品住宅签约成交备案1399套，环比下跌47.84%；成交面积15.07万平方米，环比下跌43.3%；非住宅成交947套，成交面积为4.63万平方米；经济适用房本周成交110套，成交面积为6426.11平方米。

本周各城区签约情况中，良庆区签约973套，签约面积7.06万平方米。青秀区本周签约365套，签约面积3.26万平方米。江南区本周签约套数318套，签约面积2.79万平方米。西乡塘区本周签约套数290套，签约面积2.03万平方米。兴宁区本周签约套数275套，签约面积2.88万平方米。邕宁区本周签约235套，签约面积2.33万平方米。

2017年第1周南宁全市土地市场供应4宗，供应面积24.1万平方米。无成交。

新增预售方面，2017年第1周南宁共计有1个项目新增供应，供应套数为541套，供应面积为3.37万平方米。具体为：和思·相思湖畔。

截止到2017年1月8日，南宁全市商品房累计可售561.44万平方米，可售套数为51036套；若按近8周南宁全市商品住宅每周平均2657套的销售速度，目前的新房可售量消化时间为19周。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017年第1周南宁全市土地市场供应4宗，供应面积24.1万平方米。其中GC2016-125由3个地块组成，地块一450109100201GB00068为商业用地，占地8.091526万平方米；地块二450109100201GB00070为商业用地，占地4.478447万平方米；地块三450109100201GB00072为住宅用地，占地2.640267万平方米。

2017年第1周南宁房地产市场土地供应一览表

地块编号	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	地块用途	公告日期
GC2016-125	挂牌	龙华路北侧	8.091526	> 1.5 且 ≤ 2.0	商务金融、 批发零售	2017-1-3
		龙华路北侧	4.478447	> 1.5 且 ≤ 2.0	商务金融、 批发零售	
		龙华路南侧	2.640267	> 2.5 且 ≤ 3.0	城镇住宅、 批发零售	

GC2016-127	挂牌	青秀区云景路以南	1.671421	> 3.5 且 ≤ 4.5	批发零售、商务金融、住宿餐饮	2017-1-3
GC2016-128	挂牌	青秀区会秀路以南	0.9716	> 1.0 且 ≤ 2.0	批发零售、公共设施用地	2017-1-3
GC2016-130	挂牌	良庆区平乐大道西侧、博艺路北侧	6.248387	> 1.8 且 ≤ 2.2	商务金融用地、批发零售用地、文体娱乐用地	2017-1-3

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

第1周南宁全市土地市场无成交。

2017年第1周南宁房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017年第1周南宁房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017年第1周南宁房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017年第1周南宁共计有1个项目新增供应，供应套数为541套，供应面积为3.37万平方米。具体为：和思·相思湖畔。

2017年第1周南宁房地产市场新增预售一览表



时间	名称	行政区	地址	批售面积 (平米)				开发商
				住宅	车库	其他	商铺	
2017-1-5	和思·相思湖畔	西乡塘区	西乡塘区相思湖北路11号和思·相思湖畔B区商住楼	30340.09	—	—	—	南宁市和思置业有限公司
				—	—	—	3378.76	

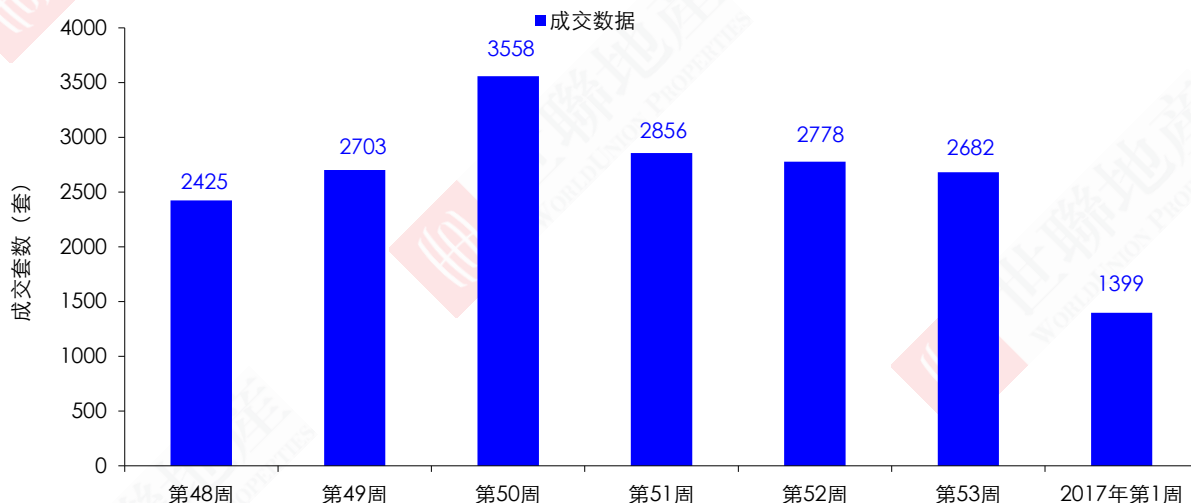
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

2017年第1周（2017年1月2日至2017年1月8日），南宁商品住宅签约成交备案1399套，环比下跌47.84%；成交面积15.07万平米，环比下跌43.3%；非住宅成交947套，成交面积为4.63万平米；经济适用房本周成交110套，成交面积为6426.11平米。

【数据来源：世联数据平台】

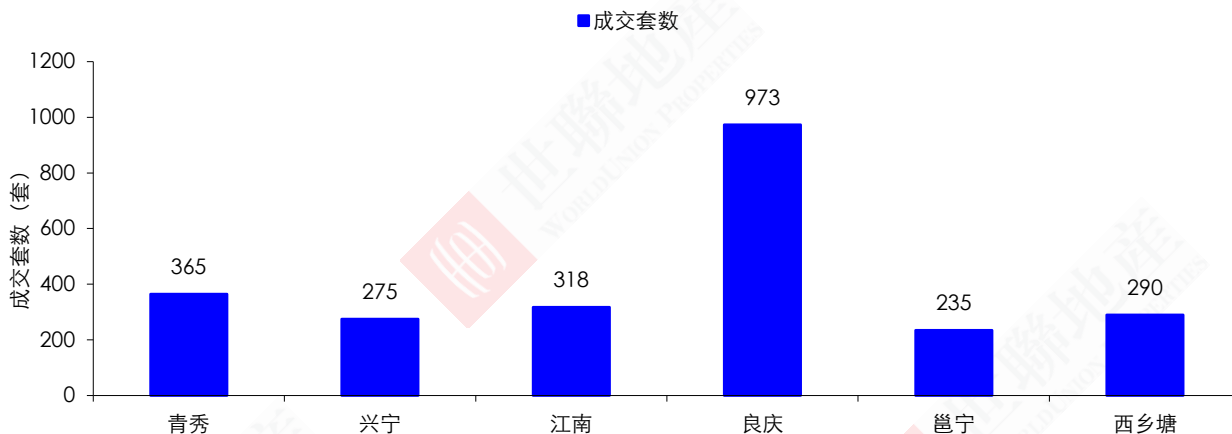
2016年第48周到2017年第1周南宁商品住宅成交走势



本周各城区签约情况中，良庆区签约973套，签约面积7.06万平米。青秀区本周签约365套，签约面积3.26万平米。江南区本周签约套数318套，签约面积2.79万平米。西乡塘区本周签约套数290套，签约面积2.03万平米。兴宁区本周签约套数275套，签约面积2.88万平米。邕宁区本周签约235套，签约面积2.33万平米。



2017年第1周南宁各区一手房成交情况



【数据来源：世联数据平台】

三、各项目组监测数据统计

2017年第1周南宁各项目组监测数据统计

项目名称	区域	代理公司	上门量 (组)	成交套数 (套)	成交均价 (元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
保利领秀前城	青秀区	合富、辉煌	约 220 组	预约 约 15 套	均价：12000	领秀府 8#、16#92-140 四至五房	优惠：定金 2 万，(预约 5000 抵 50000，一次性 96 折，按揭 98 折，公积金无折扣，按时签约 99 折)； 推广：大美领秀一城厚爱	预约
恒大苹果园	青秀区	自售	约 80 组	2	均价：7000	26#、27#、28#185 m ² 、29#200-230 m ²	优惠：九珑台 26#-30#楼 185—240 m ² 现房 180-200 m ² 均价 5300-6300，200 m ² 以上 6400-7200； 推广：南宁卓立实验学校九月开学；(第一批 8 栋楼产权证已办妥，第二批预计 6 月办理，第三批年底办理)	顺销
荣和千千树	青秀区	自售	约 100 组	3	均价：11000	18#73-110 m ² 在售；16-99 m ² 商铺 预约	优惠：紧急预约 88 折。成交：按揭 97、分期付款与公积金 99、一次性 95 折；商铺	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							预约享 95 折; 推广: 凤岭北/公园住区/临街准现铺	
荣和公园大道	青秀区	——	约 170 组	9	均价: 15000	10#92-175 四至五房	优惠: 付款方式 优惠: 一次性 97 折, 按揭 98 折, 公积金 99 折; 活动: “情系旗袍梦” 新春联欢晚会 推广: 住凤岭选大道	顺销
花畔里	邕宁区	中原	65	8	6000 元/㎡	6#86-89 ㎡ 2+1 房	优惠: 1.5 万抵 5 万, 有首付分期但现场不主推, 分期首款 1 万, 余款 6 个月之内付清。特定房源才有分期(少部分选择分期(首付 10%可一年还清, 剩余 10%最长 5 年分期), 分期少一个 98 折, 2 个 99 折)。 活动: (1) 全民营销: 微信全民营销录入平台, 推介新客户成交奖励 2000 元购物卡	持销
江湾山语城	邕宁区	宝创辉煌	92	5	7600	25#、26#大户型高层, 以 156 平为主 (17 年 4 月交房); 洋房 4#、5#、6#、7#、13# 185 平洋房 (仅剩 139-182 ㎡底复户型均价 9500 左右) 现有 31/32/27# 楼未售, 预计 1	优惠: 电商 8000 抵 3 万;97 折*98 折*两个 99 折 推广: “81-156 ㎡江景高层全面热销中, 139-182 ㎡人气销售中, 39-114 ㎡滨江临街现铺抢销售中”	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						月14日推32#楼		
合景天峻广场	邕宁区	合富、荣申博	37	3	7500	55#88 m ² 、102 m ² ；10#楼 66 m ² 、89 m ² 、104 m ² ；2梯4户；带1500元/m ² 精装169-175 m ² 联排别墅15席	优惠：一次98折，按揭99折，通过电商买高层交1.2万享8.8折，买别墅交3万享8.8折 活动：冬季家庭趣味运动会 推广：64-127高性价比宽景墅区精装房6字头全城热抢	持销
世茂茂御府	邕宁区	自售、宝创	84	6	6300	二期4#、6#楼89-110 m ² 三至四房，一期6#、7#基本清盘	优惠：买房享受1.5万抵4万优惠 A区与房多多合作到期，不走渠道，和B区一样联代 活动：业主元旦抽奖活动 推广：围挡	持销
八桂绿城龙庭水岸	邕宁区	自售	22	0	5800	1#户型为69、85、88、89、104 m ² 主推2号楼 1#、2#楼10月中已交付使用	优惠： (1) 1.5万抵5万； (2) 首付低至一成，买房送车位使用权。 (3) 特惠一口价。 (4) 周末看奖100元/组，非周末50元/组，成交500元/组（5100元起，送30%江景房） 推广：首付一成，买房送车位使用权。	持销
宝能城市广场	邕宁区	自售	35	4	6000元/m ²	5、6、7、8#楼80-135 m ² 产品在售，明星户型135 m ² 三错层。7#两个单元27层两	优惠：引进佰业浩分期，10%首付分期，1年期月利率0.78%，2年0.88%，3年	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						种户型 82-97 m ² , 6#楼 2个单元 31层 2梯3户 93、98、116 m ² , 8#楼 1个单元 29层 2T4 户两个户型 80、126 m ² ; 5#楼 2个单元 31层 2T3 户 89、132、115 m ²	0.98% 推广: 万千繁华, 理想城现(公交车站候车厅/地贴围挡)	
大唐世家	邕宁区	辉煌	116	5	6600元/m ²	15#楼 65 m ² 66 m ² 89 m ² 、103 m ² 2-4房 (2梯6户) 4房 余货 16#楼 86 m ² 、87 m ² 、109 m ² 、117 m ² 3-4房 17#楼 106 m ² 、109 m ² 、139 m ² 四房 18#楼 118/105/106 108 m ² 全新推出 19# 118 m ² 4房、88 m ² 3房、80 m ² 3房、105 m ² 4房 (商铺: 首付 25%, 剩余 25% 首付贷款 12 或 24 个月, 利息开发商垫付。 主力面积 40-80 m ² , 层高 5.4 米。 一楼公摊 2%-7%, 二楼 24%-39%, 54 间/层。 一楼 2.2 万/平, 二楼 9000 元/平, 户型 35-140 m ²)	优惠: 1 万抵 5 万 推广: 首款 5 千住国际园博园旁; 无压力 14 个月 0 利息	持销
大唐盛世	邕宁区	自售中原	108	2	6400	29#楼 74-127 m ² 三到四房高层产品; 洋房产品	优惠: 付款方式折扣一次性、按揭 98 折(选择低	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						130-160 m ² 17#楼 75-116 m ² 三到四房高层产品	首付无付款方式折扣, 首付 10% 分期 2 年按季度还款无利息) 预约 95 折, 准签 98 折 推广: 置业顾问派单拓客、围挡、楼体条幅、公交车、电台、电视广告等	
安吉万达广场	西乡塘	自售	约 97	5	写字楼 (乙写): 7000~8000 元/ m ² SOHO: 7300~7900 元/ m ² (精装)	38~87 m ² SOHO	推广主题: 38-87 m ² 全新酒店公寓火爆销售; 活动配合: 1、安吉万达助力中国杯, 2017 年迎新南湖跑, 前 20 名跑完的人可获得中国杯门票, 21-50 名可获得小米手环 2、1 月 2-9 日微信线上抢票 (中国杯 11-12 日门票)	持销
五象航洋城	良庆区	宝资杰	约 96	4	折后均价约 10000~12000/ m ²	3# 写字楼中、低区 (73~280 平米)	推广主题: 有闲钱就投人气写字楼 ; 销售政策: ——团购 800 抵 2500 ——首付 1 成, 2 年免息 (首付 10%, 剩余 40% 两年分四期 (每半年支付 10%, 月供正常)	持销
江南万达广场	江南区	自售	约 100 (商铺)	4	LOFT: 约 9000 元/ m ² -9500 元/ m ² SOHO: 约 8000 元/ m ² -9000 元/ m ²	A10 栋 31~60 m ² SOHO	推广主题: (以商业为主) 地铁口 50~95 m ² 购物中心街铺, 火爆认筹 销售政策: 15 年	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					纯写字楼: 约9500元/㎡		返租, 1-5年7%, 6-10年8%、10-15年9%。 活动: 1月8日下午5点, 中国足球迷皇帝罗西在江南万达金街讲述追逐国足路上的精彩故事, 互动中送亲笔签名、球服	
			约100组(住宅)	11	住宅均价: 9500	C9#	推广: 39-60㎡ SOHO 载誉销售中 93-146㎡住宅房源同步销售中 活动: 1月8日下午5点, 中国足球迷皇帝罗西在江南万达金街讲述追逐国足路上的精彩故事, 互动中送亲笔签名、球服	持销
振宁星光广场	江南区	自售	约30	0	住宅均价: 8100	3#135㎡五房(仅剩3套)	推广: 5#楼 6888元/平起(具体开盘时间未定)	持销
盛邦领地	江南区	——	30	0	住宅均价: 8200	1#、2#、3#、5#89㎡、92㎡、95㎡、96㎡赠送面积基本都在16-26㎡左右。	活动: 1、全民营销, 注册盛邦全民营销, 输入意向客户信息, 必须是客户第一次到访才有效, 推荐客户购买成功后, 获得2000元购物卡 2、购房砸金蛋、送旅游基金 3088-5088元/套、优惠 20888元/套	持销
海尔青啤联合广场	良庆区	自售	10组	写字楼2套	2#LOFT对外释放 1.3-1.8万(起	1、150-2000㎡ 实景现房销售	推广: 双地铁商务地标 领航	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					底价是1.08万元/㎡, 3#商务办公楼销售均价1.3万元/㎡)	中; 2、250-1500㎡ LOFT 办公楼产品; 3、60-2000㎡ 精 端写字楼 现房 发售中。	CBD; 写字楼全 配套商业 领先 启门; 首期业主 荣耀入住。 优惠: 首付 20%, 一次性付款 97 折 *97 折, 按揭 99 折*97 折	
大唐总部 1 号	良庆区	自售	7 组	0	2 号楼 LOFT 底 价 11000-13000 元/㎡ 1 号楼办公产品 18000 元/㎡ 商铺 3-4 万元/ ㎡	1、1 号楼少量 65-99 ㎡ LOFT 产 品在售 2、2 号楼写字楼 65-150 ㎡, 3.8m 层高 3、负一层及少量 一层地铁口商铺 在售, 面积 18-120 ㎡	推广: 以小博大; 20 米招牌+独立 电梯 优惠: 1.入大唐会 5 千享开盘额外 98 折优惠; 2.首 付 10%, 两年免 息 (2017 年底交 完); 3、写字楼 返租两年, 每平 米 50 元。	地铁口商铺持销 中
富雅国际总 部基地	良庆区	自售	10 组	商铺 1 套; LOFT 1 套	LOFT 均价 1.1 万/㎡ (起底价 8800/㎡) 写字楼 1.5-1.7 万/㎡ (起底价 9500/㎡) 商铺 1.5-4 万/㎡	1、46-72 ㎡ LOFT 公寓, 均价 11000/㎡ 2、30-80 ㎡ 商铺 均价 1.5-4 万/㎡ 3、50-2000 ㎡ 办 公写字楼在售, 均价 1.5-1.7 万/ ㎡	推广: 想赚钱又 不想工作怎么 办? 买个五象总 部基地商铺 (十 字铺、学区铺、 房管交易中心铺 三铺合一; 24 小 时经营; 全烟道 设计; 统一运营 招商) 优惠: 按签 99 折, 生活广场 LOFT 团购 5000 抵 5 万	持销
万科大厦	良庆区	自售	9 组	0	1.2 万-1.4 万元/ ㎡	先推 3#楼 13 层 50-2800 ㎡ 户型。	推广: 5.09 米层 高·独有 15-19 米超高架空层设 计·现房热销 优惠: 首付 9 万 起, (1 年内交完, 分 4 期) 0 利息, 0 手续费, 成交享 93 折优惠。	持销
万达茂	邕宁区	自售	20 (商 铺)	认筹 2 套	滨江文旅街均价 2.5 万元/㎡ (起 底价 1.9 万元)	约 55-195 ㎡ (建 面) 滨江文旅街 预约	活动: 1、1 月 7-15 日转发微信抽取 足球锦标赛门票	金街开盘时间未 定



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							票; 2、约“惠”万达茂, 限量特惠房源, 大肆放“价” 推广: “万达茂玩大的”; 大欢乐大生意 优惠: 15万抵30万	
			96 (住宅)	14	9000元/㎡, 楼中楼 10000元/㎡	1、在售 E1、E2#144㎡大户型, 经过近两周的去化后, 目前剩余房源已经不多。 2、A区 13#、14#、15#、16#、A17楼墅区小高层在售, 户型区间 142-220㎡, 参考均价 8530元/㎡;	政策: 预约享1万元抵5万元按揭 99折, 一次性 97折 按时换签 99折; 推广: 大江景, 大繁华 144㎡江景豪宅全景加推 活动: “中国杯”系列足球赛	——
盛邦珑湖	良庆区	自售	62	18组	92㎡ 8600元/㎡ 116㎡、130㎡ 均价 10000元/㎡ 129㎡错层均价 9500元/㎡东向 8300元/㎡起; 西向 7800元/㎡起	13、14、21#余货 88-130㎡ 15、24号楼新品 88m ² ~129m ² 3房 4房	优惠政策: 总价-2万+98折 活动: 新春名师写对联	余货顺销
碧桂园天玺湾	良庆区	自售	76	2	一期余货均价 9900元/㎡ 二期, 9000-10000元/㎡ 现场重酬展板最低享 9288元/㎡	少量 1#、5#、9#98-144㎡ 3-4房、169㎡ 5房、220㎡大平层余货顺销; 目前推售 11号楼, 商铺: 60-265㎡, 主推新品 10#	优惠政策: 1、vip97折, 2、认购 95折, 3、平安客户 99折, 4、总经理特批 99折, 5、签约 99折, 6、认筹优惠 3万, 7、电商 1万抵 3万 活动: 年画 DIY	顺销
龙光玖珑湖	良庆区	——	154	20套	8#楼 03号房不看湖均价 8800,	7#、8#、9#、10#、13#、18#、	优惠政策: 新品特惠 98*99;	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					01和02号房看湖均价1万(20层以上看湖),不看湖均价8800元/㎡;7#楼看不到湖均价9300;18#楼不看湖均价9600;9#和10#楼一线湖景均价1万2;13#130㎡4房均价8500 128㎡4房均价8500/143平5房均价9300,171平-253平5房均价11000	20#楼自然销售,主推新品1#、16#、17#	活动:小火车游园	
华润二十四城	良庆区	辉煌	149	46	86㎡:均价9300-9500 88㎡:均价8800-9100 120㎡:均价9100-9500 136㎡:均价9900-11000 166㎡:均价10000-11000	现推19#、22#166㎡,二期最后一栋9#新品,加推25#部分120㎡	优惠政策:换签99,一次性97,按揭98,老业主99 活动:元旦业主全家福摄影	顺销
绿地国际花都	良庆区	自售	63	商铺4组	住宅均价:1.1万 车位均价:11.5-14.5万 商铺均价:2.2万	持续消化余货4#、10#、16#、18#84-91㎡(精装) 集中预约9#、A# 商铺60-230平单一层 单二层 一拖二商铺	优惠政策:住宅一口价,车位预约1000享2000,商铺预约1万享5万 活动:熟铺惠新春	主推商铺
合景天汇广场	良庆区	合富	147	3	商铺均价:2.1万 住宅均价:9400元/㎡	28#,120㎡余货清盘	优惠政策:20#楼底商39-75㎡享95折,住宅99折; 活动:陶艺小鸡DIY	开盘
盛科城	良庆区	辉煌	42	3	82㎡不看园林,均价8700元/㎡,118-143㎡看	1、二期凡尔赛组团B3栋82-143㎡房源在售;	优惠:购房总价减6万,额外99折	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					园林均价 9400 元/㎡	2、B5 接受咨询		
云星钱隆首府	良庆区	自售辉煌	104	住宅 12, 公寓 7	住宅高层 9600 元/㎡ 大平层 11000 元/㎡ 公寓 10000 元/㎡	112-219 ㎡住宅 45—50 ㎡公寓	1、住宅：高层交 1 万抵 8 万，3 个 99 折；大平层 2 万抵 12 万，3 个 99 折； 2、公寓总价-4 万，2 个 99 折 3、成交享 2 重好礼：首付 6 万起、成交抽奔驰， 4、活动：春联 DIY 5、老带新：3000 元/套现金奖，新、老业主还可各自获得 1 年的物业费	顺销
江山御景	良庆区	自售	55	大平层 5	别墅 500-1000 万一套；大平层不看江 10000~12000，看江 15000~18000；	190 ㎡以上大平层和 260-360 ㎡别墅	大平层、叠拼 2 万抵 20 万，联排 2 万抵 50 万	顺销
绿城春江明月	良庆区	自售	72	0	7900-12000 元/㎡	106-190 ㎡ 3-5 房	1 万抵 4 万，总价减 2 万，一次性付款 99 折	限制销售中
华南城东盟华府	江南区	自售	约 86 组	153	6500-7100 元/㎡	9#、10#、16#、17#余货、13#78-105 ㎡二-四房、120-183 ㎡ 3-5 房、245-567 楼中楼顺销，预约 1#78-105 ㎡ 3-4 房、18#36-85 平精装公寓。	1.推广：全新 1 座双料楼座：1#87-105 ㎡ 2-4 房中庭园景单位甜蜜上市、精致三房震撼价 5 字头起 2.活动：开盘(1#楼 192 套 78-87 平三房，均价 6800 元/平，去化约 130 套，之前已售 24 套) 3.优惠：8000 抵 20000、老带新奖励：139 平以上	余货持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							10000元 10000元购物卡, 其他5000元购物卡、正常98折优惠。	
恒大帝景	江南区	易居中国	97组	7	均价7100元/㎡	1、2、3、6#剩余房源, 5#88-129㎡装修三房湖景美宅	1.推广: 全新5#楼持续发售中, 中央园景楼座, 720°观景美宅。 2.活动: 欢乐套圈、愤怒的小鸟等暖场互动 3.优惠: 正常折扣0.97*0.94*0.98*0.99, 元旦88折特惠	持销
骋望珺玺	江南区	—	119	12	均价6800元/㎡	B栋、L栋、M栋, B栋2单元93平、65平、L栋86平、M栋100平, 65-142㎡二-四房	活动: 年货大集市: 五折抢购各类年货、抓钱大行动、筷子手、软陶DIY等 优惠: 10000抵50000, 公积金99、商贷97、一次性96	持销
吉维尼鲜花小镇	江南区	—	87	9	5#: 5900-6300元/㎡ 1#: 约6800元/㎡	75-105㎡精装二-四房	1.推广: 6字头买公园地铁精装宅, 送1500元/㎡精装 2.活动: 套鸡等暖场活动 3.优惠: 10套一口价特惠房源	持销
骋望麓涛	西乡塘区	宝资天	45	9	均价: 6500	A#B#81-91㎡三房	优惠: 1万抵4万团购优惠 推广: 有5万可未来城市 活动: 元旦特惠房	顺销
骋望天玺	西乡塘区	合富、睿扬	131	19	均价: 7900 8300(江景房)	J#、P#83-137㎡三-五房	优惠: 1万抵5万团购优惠 活动: 元旦特惠房	顺销
中海御湖熙岸	西乡塘区	自售	57	6	均价: 7000 8000(38㎡)	12#80-135㎡三-五房在售	优惠: 1万抵5万	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						13#135 m ² 户型 预约 1#38 m ² LOFT	活动: 元旦特惠房	
华发未来荟	西乡塘区	自售	20	0	均价: 10000	5#6#7#8# 91-118 m ² 户型 9#10#11#126 m ² 户型 2#楼 50 m ² 、75 m ² loft 公寓 准现房, 2017年1月5号交房	—	预计明年年初会集中开盘
和思V时代	西乡塘区	—	49	7	均价: 6500	50 m ² 一房 67 m ² 两房 76 m ² 三房	优惠: 电商 10000抵 30000, 购房 0.98, 按揭 0.98, 一次性 0.96, 换签 0.99	顺销
东盟财经			49	8	7300	4-6层 38-71 m ² 公寓	电商 20000 抵 60000, 元旦折扣 0.98, 换签 0.99	顺销
中旭天悦			34	3	6500	3#5#6#88-116 m ² 户型	优惠: 电商 1.5W 享一口价 6500, 换签 0.99	顺销



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 63 号
金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
