

杭州世联2017年第2周房地产市场周报

杭州世联

2017.1.9

Contents

1

市场综述

2

土地市场

3

商品房市场

综述：“冲刺行情”结束 市区新房签约量正常回落

本周（1.2-1.8）市区新建商品房共签约2104套，环比下滑超过三成。从近期的成交走势来看，本周的下降是2016年12月末“冲刺行情”结束后的正常回落，当前市场氛围总体保持平稳，根据透明售房研究确编制的购房者信心指数，主要监测楼盘的来电、来访量都基本稳定。纵向比较，本周市区新建商品房签约量与去年11月份周均签约量大致相当，也与去年1月份的周均签约量较为接近，参照去年周期走势，接下来几周签约量或会在现有水平平稳运行，直到春节临近。

土地：

➤ 2017年第2周，杭州主城区（不含大江东，下同）无新增土地供应。杭州主城区（不含大江东）无新增土地成交。

商品房：

➤ 2017年第2周，杭州全市（含萧山、余杭）商品房成交2104套，环比下降25.73%；成交均价24502元/平米，成交面积20.91万平米。主城区商品房（不含经济适用房）成交870套，环比下降37.81%；成交均价30772.68元/平米，成交面积8.8万平米。

➤ 2017年第2周，杭州主城区住宅（不含经济适用房）成交481套，环比下降13.64%，成交面积5.49万平米。

➤ 2017年第2周，本周杭州市区新房签约排在前三的分别为江南之星、融创时代奥城、中梁百悦城，成交量分别为136、130、121。

➤ 截至2017年1月8日24：00，杭州全市（含萧山、余杭）商品房可售房源104833套，环比下降1582套；其中，主城区商品房可售房源50068套。杭州全市商品住宅可售房源45809套，其中主城区住宅存量15296套。

Contents

1

市场综述

2

土地市场

3

商品房市场

- 2017年第2周，杭州主城区（不含大江东，下同）无新增土地供应。

2017年第2周杭州主城区房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	地块用途	公告日期	成交截止日期

➤ 2017年第2周，杭州主城区（不含大江东）无新增土地成交。

2017年第2周杭州全市房地产市场土地成交一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	地块用途	成交价（万元）	竞得房企

Contents

1

市场综述

2

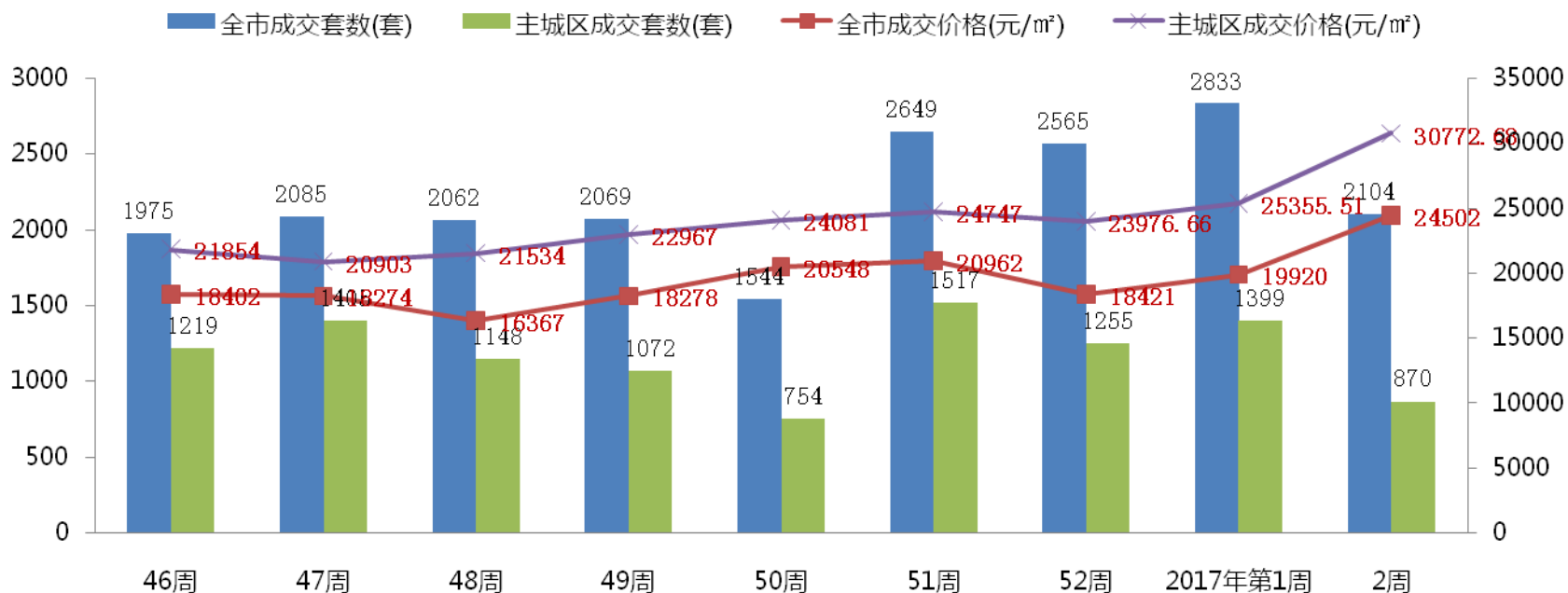
土地市场

3

商品房市场

➤ 2017年第2周，杭州全市（含萧山、余杭）商品房成交2104套，环比下降25.73%；成交均价24502元/平米，成交面积20.91万平米。主城区商品房（不含经济适用房）成交870套，环比下降37.81%；成交均价30772.68元/平米，成交面积8.8万平米。

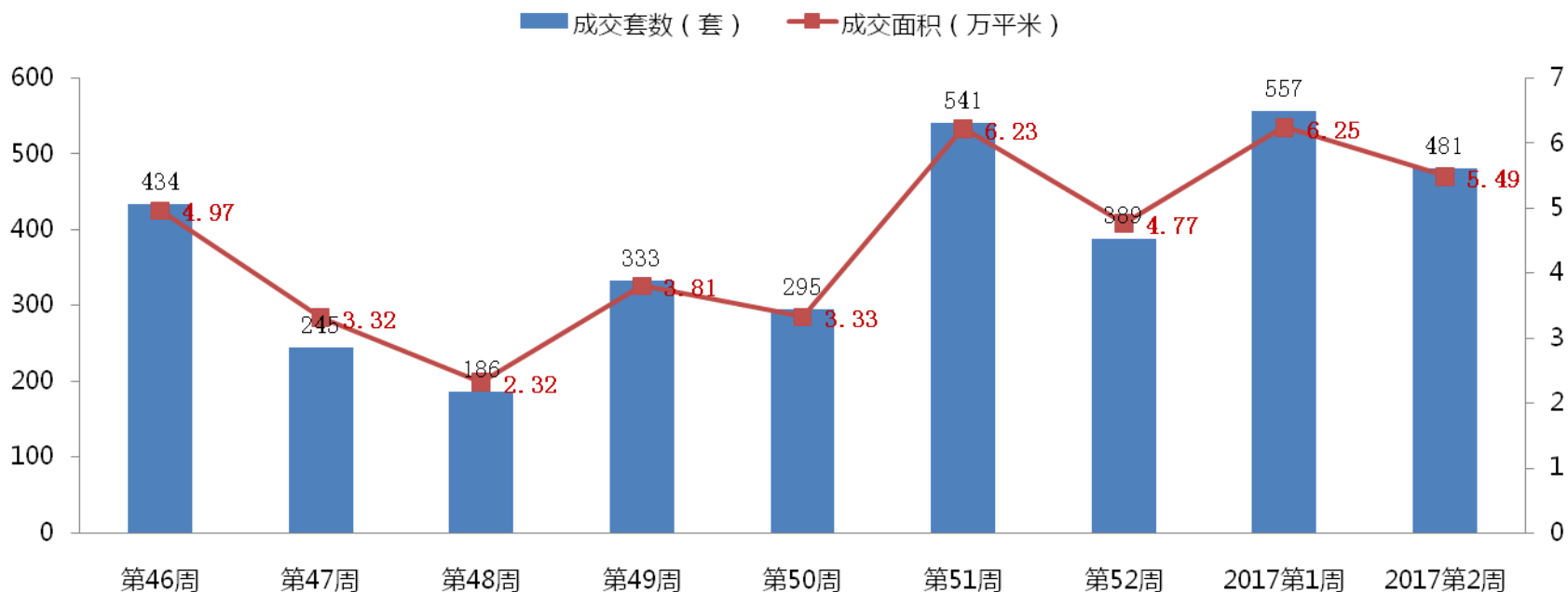
2016第46周-2017年第2周杭州商品房成交量价走势



备注：杭州全市包含主城区、萧山、余杭；主城区（不含大江东）

- 2017年第2周，杭州主城区住宅（不含经济用房）成交481套，环比下降13.64%，成交面积5.49万平米。
本周杭州市主城区商品住宅签约量较上周下降。

第46-2017第2周杭州主城区商品住宅成交走势



➤ 2017年 第2周，本周杭州市区新房签约排在前三的分别为**江南之星**、**融创时代奥城**、**中梁百悦城**，成交量分别为**136**、**130**、**121**。

➤ **本周签约以萧山余杭为主。**

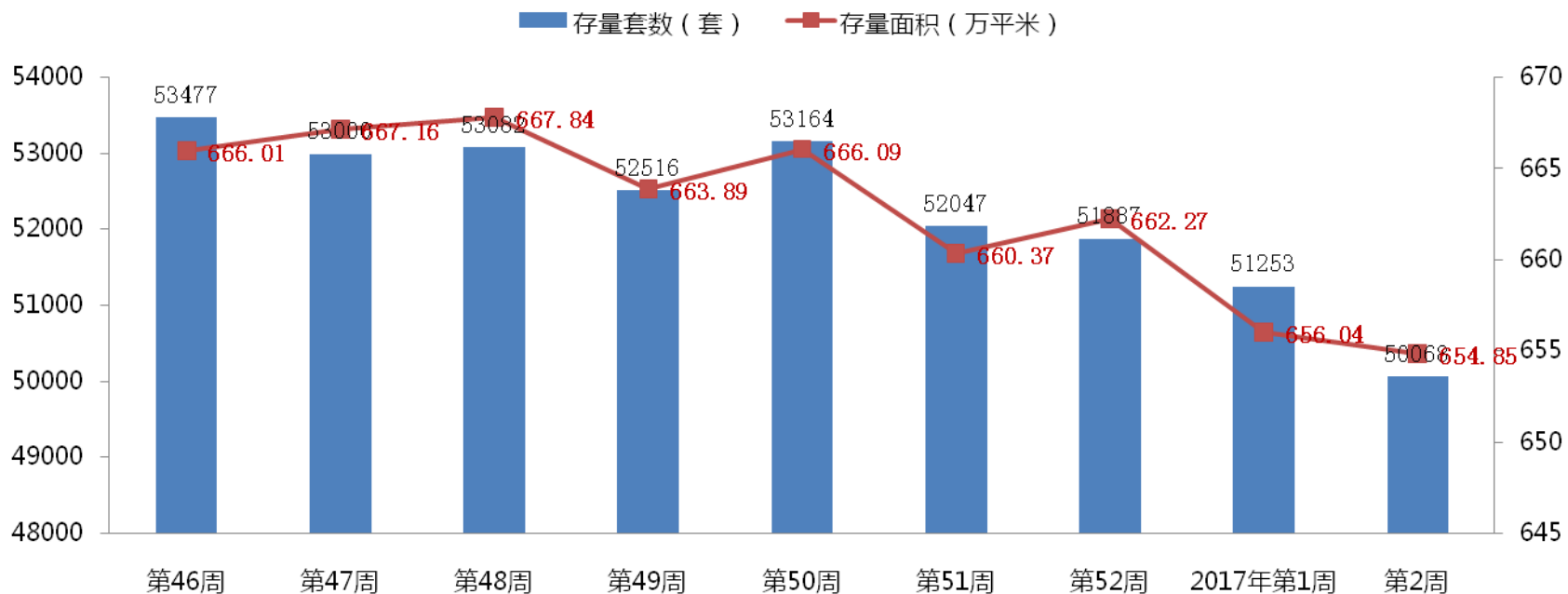
2017年第2周杭州市区新房签约排行榜

排名	楼盘	成交量 (套)	成交面积 (平方米)	签约均价 (元/平米)	区域
1	江南之星	136	13639.01	28023.16	萧山
2	融创时代奥城	130	14436.15	34216.36	萧山
3	中梁百悦城	121	11808.4	9423.34	余杭
4	阳光城上府	98	8675.5	25687.96	萧山
5	华元欢乐城	65	2690.09	10835.4	余杭
6	滨江锦绣之城	63	8158.83	46628.32	拱墅
7	滨江华家池	62	9100.69	52979.11	江干
8	华夏四季	62	7012.68	23072.36	余杭
9	云水山居	46	5854.11	6502.72	富阳
10	阳光城翡丽湾	38	3521.21	19589.87	江干

➤ 截至2017年1月8日24:00，杭州全市（含萧山、余杭）商品房可售房源104833套，环比下降1582套；其中，主城区商品房可售房源50068套。杭州全市商品住宅可售房源45809套，其中主城区住宅存量15296套。

本周新建商品房供应量小于签约量，商品房库存下降。

第46-2017年2周杭州主城区商品房存量走势



备注：杭州全市包含主城区、萧山、余杭；主城区（不含大江东）

~END~

杭州世联愿与您共赢未来！

