

广州 2016 年 12 月房地产市场报告

月刊：201612

报告出品：广州世联市场研究部

撰写人：崔登科 肖佩雯

撰写日期：2017-1-4

市场走势



相关报告

《北京 2016 年 12 月房地产市场报告》

《上海 2016 年 12 月房地产市场报告》

《深圳 2016 年 12 月房地产市场报告》

《佛山 2016 年 12 月房地产市场报告》

《惠州 2016 年 12 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、年报

整体市场供应缩量 成交保持高位运行

内容摘要：

◇ 宏观经济：从近月全国宏观数据来看，2016年12月全国制造业采购经理指数PMI为51.4%，略低于上月0.3%，保持在扩张区间，为年内次高点；而财新中国PMI（原汇丰PMI）为51.9%，是2013年1月以来最高纪录，显示出制造业表现向好；2016年10月全国消费价格指数CPI同比上涨2.3%，涨幅比上月扩大0.2%，主要原因是鲜菜、汽、柴油和水电燃料价格同比上涨较大，而受到食品价格环比由降转涨的影响，CPI环比上涨0.1%；另外，2016年1-11月房地产开发投资同比增长6.5%，增速比1-10月份微降0.1%，全国商品房销售面积同比涨幅24.3%，销售金额同比上涨37.5%，涨幅基本与上月有所回落。综合来看，制造业的生产和市场需求持续回暖，使得制造业继续好转，而11月CPI同比上涨保持在“2”时代，房地产投资保持年内较高速增长，受到制造业、房地产的投资带动，预计全年GDP保持在6.7%左右的增速。

◇ 中央政策：12月中央经济工作会议指出，2017年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。当中提及几个要点均事关房地产。1、要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位；2、特大城市要加快疏解部分城市功能；3、规范住房开发、销售、中介等行为。

◇ 市场运行：土地市场方面，本月全市没有住宅和商业用地供应，而原定于本月26日的住宅和商业用地竞拍盛宴顺延至明年1月举行，故本月没有住宅和商业用地成交，整体土地市场表现冷清；二、市场供求方面，本月整体供应面积缩量四成，同比也下降超四成，成交面积环比上升一成，同比上升2%；三、市场价格方面，价格基本与上月持平，但同比上行6%；四、市场成交金额方面，环比涨幅一成，同比也上升8%。总之，世联研究认为，中央再次强调“房子是用来住的、不是用来炒的”，提高了刚需购房者入市意愿，而近年来，广州市场价格相对而言温和上行，是刚需置业的福地，推动广州刚需购房者入市意愿，使得广州12月市场有所回升，加上广州银行贷款8.5折优惠力度普遍存在和广州地方房地产政策没有发生改变，预计未来整体市场成交将会保持平稳，但随着高溢价宅地普遍存在，或许推动房价在短时间内快速上行风险，这将会增加市场缩量的预期。



一级市场: 2016年12月广州供应土地6宗,用地面积共20.10万平方米,环比下降75%;其中住宅用地出让0宗,出让面积0万平方米;出让商业用地0宗,出让面积0万平方米;广州成交土地3宗,总面积40.46万平方米,环比下降71%;其中住宅用地成交0宗,占地面积0万平方米;商业用地成交0宗,共占地面积0万平。

二级市场: 2016年12月,广州商品住宅新增供应面积共76.98万平方米,环比下降39%,同比下降46%;商品住宅成交11840套,环比上升11%,同比上升13%;成交面积共129.61万平方米,环比上升9%,同比上升2%;成交均价为17072元/平米,环比上升1%,同比上升6%;成交金额221.26亿元,环比上升10%,同比上升8%。

总的来讲: 一级市场方面,供应方面,本月全市各区没有推出住宅用地和商业用地,全市仅供应6宗工业用地;成交方面,本月没有住宅用地和商业用地挂牌成交,原定于本月26日住宅和商业用地竞拍盛宴顺延至明年1月,预计下月将迎来一场开发商的土地争夺大战。总体来说,本月既没有住宅和商业用地供应和成交,整体土地市场表现冷清。

二级市场方面,供应方面,整体供应大幅回落,环比缩量四成,同比也回落近五成,新增供应主要集中在黄埔区;而成交方面,成交面积环比上升一成,同比上升2%;成交均价受到中心区签约量上升的结构性影响,环比小幅上升1%,稍稍高于今年的价格平均水平,同比也有6%上行;成交金额环比涨幅一成,同比也升幅8%,主要集中在黄埔区、增城区和番禺区的楼盘签约;库存量方面,库存面积基本与上月持平,维持在今年以来的低位水平;总体来说,12月整体成交量有所回升,接近1.2万套的成交水平,是近五年12月市场的成交高位。





1. 广州宏观经济

2016年1-11月，广州经济继续保持平稳态势。与1-10月比，社零、财政支出、税收总收入、银行存款增速有所加快，进口重回正增长区间，工业用电量、客货运量等先行指标有所回升，消费价格稳定，但工业、投资、财政收入、银行贷款、出口增速有所放缓。全市实现规模以上工业总产值17840.51亿元，规模以上工业增加值4441.87亿元，同比均增长6.3%，增速比1-10月均回落0.6个百分点；全市完成固定资产投资4998.57亿元，同比增长10.1%，增速较1-10月（12.3%）回落2.2个百分点，房地产开发投资增长16.9%，增速较1-10月分别回落4.0个和0.5个百分点；全市实现社会消费品零售总额7955.84亿元，增长9.0%，增速比1-10月提升0.2个百分点；我市城市居民消费价格（CPI）同比上涨2.7%，涨幅比1-10月（2.6%）上升0.1个百分点。工业生产者购进价格（IPI）同比下降2.4%，出厂价格（PPI）同比下降1.5%，降幅比1-10月分别收窄0.8个和0.3个百分点，降幅分别连续10个月和11个月收窄。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 12月12日，国家发展改革委会同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》，明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策，规范不动产登记收费行为，保护不动产权利人合法权益，并对16种不动产登记实行收费减免优惠。通知明确，实行“房地一体”登记，即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费，统一整合为一次登记、只收取一次登记费。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记，实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件80元，非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。按规定核发一本不动产权属证书的，不收取证书工本费。
- ◇ 12月13日，11月，全国一般公共预算收入11491亿元，同比增长3.1%。土地和房地产相关税收中，契税400亿元，同比增长10.2%；土地增值税313亿元，同比增长7.2%；房产税170亿元，同比增长12.5%；耕地占用税157亿元，同比下降22.7%；城镇土地使用税153亿元，同比增长19.8%。
- ◇ 12月13日，1-11月，全国房地产开发投资93387亿元，同比名义增长6.5%，增速比1-10月份回落0.1个百分点。其中，住宅投资62588亿元，增长6.0%，增速提高0.1个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为67.0%。
- ◇ 12月14日-16日，中央经济工作会议在北京召开。会议指出，2017年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。当中，提及几个要点均事关房地产。一、房子是用来住的不是用来炒的：要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。二、特大城市要加快疏解部分城市功能：要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。三、规范住房开发、销售、中介等行为：要加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。
- ◇ 12月16日，国土资源部《关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》，进一步加快农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作，有效支撑农村土地制度改革。
- ◇ 12月21日，习近平在中央财经领导小组会议上明确强调规范住房租赁市场和抑制房地产泡沫，是实现住有所居的重大民生工程。要准确把握住房的居住属性，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租



并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障，分类调控，地方为主，金融、财税、土地、市场监管等多措并举，形成长远的制度安排，让全体人民住有所居。

- ◇ 12月21日，财政部、国家税务总局发布补充通知明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策。通知中指出，房地产开发企业(包括多个房地产开发企业组成的联合体)受让土地向政府部门支付土地价款后，设立项目公司对该受让土地进行开发并符合条件的，可由项目公司按规定扣除房地产开发企业向政府部门支付的土地价款。此外，房地产开发企业中的一般纳税人销售其开发的房地产项目(选择简易计税方法的房地产老项目除外)，在取得土地时向其他单位或个人支付的拆迁补偿费用也允许在计算销售额时扣除。
- ◇ 12月23日，国土资源部副部长王广华在《自然资源统一确权登记办法(试行)》新闻发布会上表示，针对温州当地20年住房土地使用权到期问题，目前在法律安排明确之前，可以采用“两不一正常”的过渡性办法处理，即不需要提出续期申请，不收取费用，正常办理交易和登记手续，涉及“土地使用期限”，仍填写该住宅建设用地使用权的原起始日期和到期日期，并注明：“根据《国土资源部办公厅关于妥善处理少数住宅建设用地使用权到期问题的复函》办理相关手续。
- ◇ 12月23日，国务院发布了关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见，提出到2020年养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构更加合理。未来将降低准入门槛、放宽外资准入、完善价格形成机制、加快公办养老机构改革，在政策支持保障上，统筹利用闲置资源发展养老服务，有关部门应按程序依据规划调整其土地使用性质，营利性养老机构利用存量建设用地建设养老设施，涉及划拨建设用地使用权出让(租赁)或转让的，在原土地用途符合规划的前提下，允许补缴土地出让金(租金)，办理协议出让或租赁手续。
- ◇ 12月26日，社科院《中国住房发展报告》课题组发文指出，2017年楼市将延续新一轮短期调整，但有不不确定性，时间上调整将持续一年左右。预计全国销售价格增幅将逐步回落，个别时间段也有可能出现价格回落。
- ◇ 12月30日，央行货币政策委员会四季度例会提出，继续实施稳健的货币政策，更加注重松紧适度保持中性。例会判断当前我国经济金融运行总体平稳，但形势的错综复杂不可低估。在货币信贷和金融体制方面，灵活运用多种货币政策工具，维护流动性基本稳定，实现货币信贷及社会融资规模合理增长。在汇率方面，提出进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。
- ◇ 12月30日，住建部再次公布21家违规销售的房地产开发企业名单。这21家房地产企业主要涉及发布虚假房源信息和广告、捏造或者散布谣言、未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金预付款、捂盘惜售，暗中加价收费等违法违规行为。

2.2 地方政府

- ◇ 12月6日，根据《广佛两市轨道交通衔接规划》，未来佛山将有共计10条地铁线与广州地铁线网中的13条地铁线无缝对接，佛山地铁也将具备超过日均400万人次的运力水平。届时，广佛客流将不用出站，凭一张地铁车票即可畅行广佛两市，广佛交织的轨道交通大网总里程预计将达到1200公里。
- ◇ 12月9日，广州番禺区与佛山南海区举行了番海大桥合作建设签约仪式，两区将共同建设番海大桥，并规划明年开建，2020年建成通车。
- ◇ 12月12日，广东省发改委发布了珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段项目建议书的审批前公示。公告显示，广佛环线佛山西站至广州北站段，自佛山西站城际场引出，经狮山、里水、炭步、江高，止于广州站城际场，线路全长约45公里，计划2018年开建，2022年通车。
- ◇ 12月12日，广州市政府正式发布了《广州市商务发展第十三个五年规划(2016—2020年)》全文。到2020年，全市要实现社会消费品零售总额11500亿元，达到伦敦、纽约等世界级城市消费规模。这一目标，并非遥不可及，去年2015年广州全市实现社会消费品零售总额7988亿元，仅次于北京、上海。天河路商圈将建成世界级商业门户。《规划》明确要提升广州“购物天堂”的国际影响力，打造天河路商圈、北京路商圈分别代表“现代商都”和“千年商都”的标志性区域。到2020年，将把天河路商圈，基本建成立足华南、面向亚太的世界级商业门户。
- ◇ 12月19日，广州市第十四届人大常委会第五十八次会议召开，广州市财政局局长陈雄桥作关于2016年市本级第三预算调整方案的报告。报告指出，今年广州市本级国有土地使用权出让收入的年初预算为652亿

元，但根据今年土地出让实际情况，建议将市本级国有土地使用权出让收入预算调整为 380 亿元，即 2016 年广州土地使用权出让收入预算需要调减 272 亿元，减去上年结余资金实际调减了 181.09 亿元。

- ◇ 12月23日，为防止假离婚，广州市不动产登记中心规定，从即日起，买家签署网签合同后才离婚的，仍视买家及其前夫/妻为同一家庭，需查询其前夫/前妻名下套数，如不符合购房资格的，即使已交税，税局都会以没有购房资格为由，通知作退税处理。
- ◇ 12月28日，广州市政府发布了《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步规范商品销售现场信息公示的通知》，对广州市商品房销售现场信息公示作出了更详细的规范，有效期限为5年。公示文件明确提出，房企需要在销售现场必须公示商品房预售许可证、配建车位数量、车位租售方式以及租金水平等信息。文件中也要求对项目可能引起的污染影响场所进行公示，且须公示范围不局限于项目之内。如周边曾被污染的土地、核电站、油气库站、危险品仓库、高压线路、微波信道、无线通讯基站等可能引起投诉纠纷的污染场所。此外，建筑规划内的医疗卫生服务机构、学校、消防站、派出所、燃气供应站、公交首末站等配套公共服务设施设备等信息也要让购房者知根知底。购房者关心的楼巴问题，开发商也须公示设置方案。楼盘是否开通楼巴、行车路线、站点以及未来何时退出服务。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2016年12月广州市房地产市场土地供应一览表

区域	住宅		商业		工业		其它		合计	
	宗数	面积(万平方米)								
越秀										
荔湾										
海珠										
天河										
白云										
黄埔					1	1.99			1	1.99
番禺										
花都										
南沙										
增城					4	15.78	1	2.33	5	18.11
从化										
全市	0	0.00	0	0.00	5	17.77	1	2.33	6	20.10

【数据来源：广州市国土资源局】

2016年12月广州供应土地6宗，用地面积共20.10万平方米，环比下降75%；其中住宅用地出让0宗，出让面积0万平方米；出让商业用地0宗，出让面积0万平方米；出让工业用地5宗，出让面积15.78万平方米；其他用地出让1宗，出让面积2.33万平方米。

1.2 成交分析

2016年12月广州市房地产市场土地成交一览表

区域	住宅		商业		工业		其它		合计	
	宗数	面积(万平方米)								
越秀										
荔湾										
海珠										

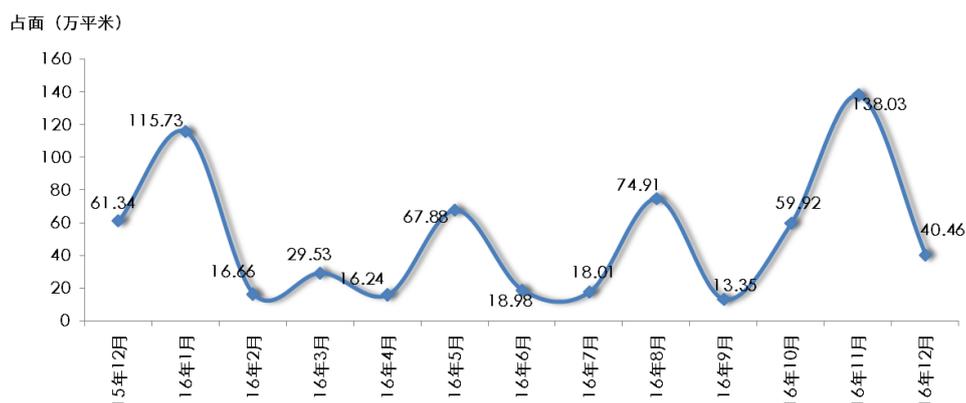


天河										
白云										
黄埔					1	5.60			1	5.60
番禺					1	0.63			1	0.63
花都										
南沙										
增城					1	34.24			1	34.24
从化										
全市	0	0.00	0	0.00	3	40.46	0	0.00	3	40.46

【数据来源：广州市国土资源局】

2016年12月广州全市共成交土地3宗，总面积40.46万平方米，环比下降71%；其中住宅用地成交0宗，占地面积0万平方米；商业用地成交0宗，共占地面积0万平方米；工业用地成交3宗，总面积40.46万平方米；其他用地成交0宗，共占地面积0万平方米。

广州2015年12月-2016年12月土地月度成交情况

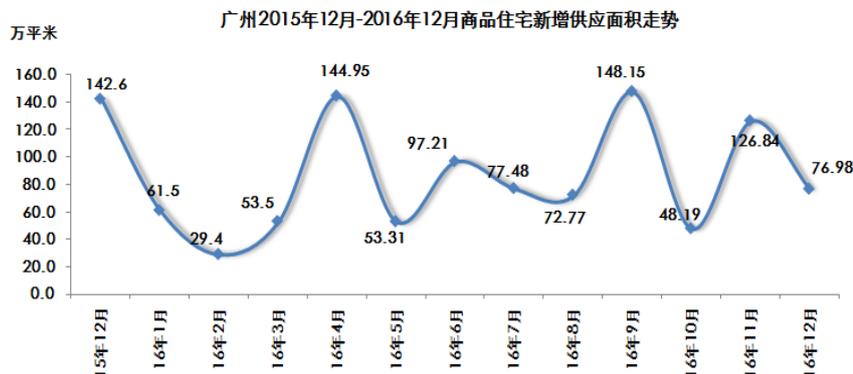
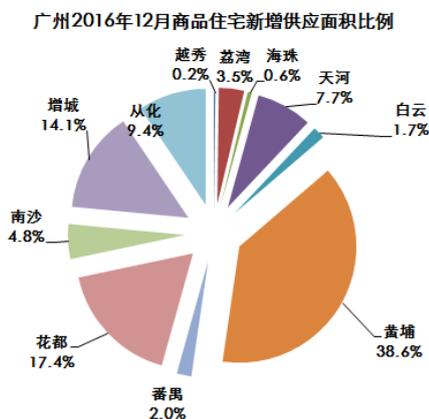


2016年12月广州全市土地成交市场表现大幅下降，环比上月下降七成，原定于本月26日的住宅和商业用地竞拍盛宴顺延至明年1月举行，预计下月将迎来一场开发商的土地争夺大战。总体来说，本月既没有住宅和商业用地供应和成交，整体土地市场表现冷清。



2. 二级市场

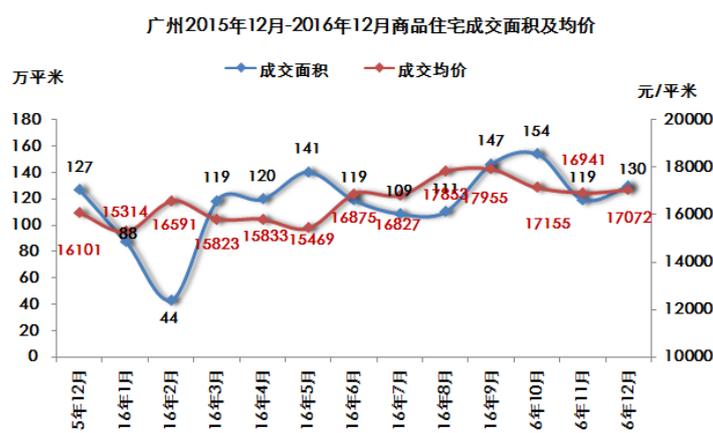
2.1 供应分析



【数据来源：阳光家缘】

2016年12月，广州商品住宅新增供应面积共76.98万平方米，环比下降39%，同比下降46%，其中主力供应区域集中在黄埔区。

2.2 成交分析



【数据来源：世联数据平台】

2016年12月，广州商品住宅成交11840套，环比上升11%，同比上升13%；成交面积共129.61万平方米，环比上升9%，同比上升2%；成交均价为17072元/平方米，环比上升1%，同比上升6%；成交金额221.26亿元，环比上升10%，同比上升8%。

从区域成交金额来看，广州全市商品住宅成交主要集中在黄埔、增城和番禺，分别占总成交金额的26%、18%和12%，另，中心六区的成交金额占48%，环比上月有所增加；从区域成交均价来看，海珠结构性原因环比下滑21%。



2.3 成交排名

2016年12月广州商品住宅市场成交套数TOP10楼盘

排名	楼盘名称	区域	成交套数	环比	成交面积(万平)	成交均价(元/平米)	成交金额(亿元)
1	恒大山水郡	增城	564	/	5.37	11970	6.43
2	保利罗兰国际	黄埔	533	17667%	5.51	16209	8.93
3	实地常春藤	黄埔	515	73%	5.41	16427	8.88
4	广州中航城	增城	491	417%	4.73	13757	6.50
5	万科幸福誉	黄埔	442	44%	4.08	14019	5.72
6	祈福缤纷汇	番禺	332	-25%	2.75	21858	6.00
7	万达文化旅游城	花都	254	68%	2.46	16136	3.97
8	雅居乐万科热橙	花都	240	3%	2.14	10243	2.19
9	保利i立方	增城	239	/	2.07	10671	2.20
10	万科里享家	黄埔	233	7%	1.93	15578	3.00

【数据来源：世联数据平台】

2016年12月广州商品住宅市场销售金额TOP10楼盘

排名	楼盘名称	区域	成交金额(亿元)	环比	成交套数	成交面积(万平)	成交均价(元/平米)
1	保利罗兰国际	黄埔	8.93	11834%	533	5.51	16209
2	实地常春藤	黄埔	8.88	91%	515	5.41	16427
3	广州中航城	增城	6.50	473%	491	4.73	13757
4	恒大山水郡	增城	6.43	/	564	5.37	11970
5	雅居乐富春山居	黄埔	6.30	144%	107	2.50	25171
6	祈福缤纷汇	番禺	6.00	-3%	332	2.75	21858
7	万科幸福誉	黄埔	5.72	60%	442	4.08	14019
8	万科尚城	黄埔	4.14	/	208	1.77	23443
9	万达文化旅游城	花都	3.97	66%	254	2.46	16136
10	万科山景城	黄埔	3.65	12%	203	1.59	22870

【数据来源：世联数据平台】

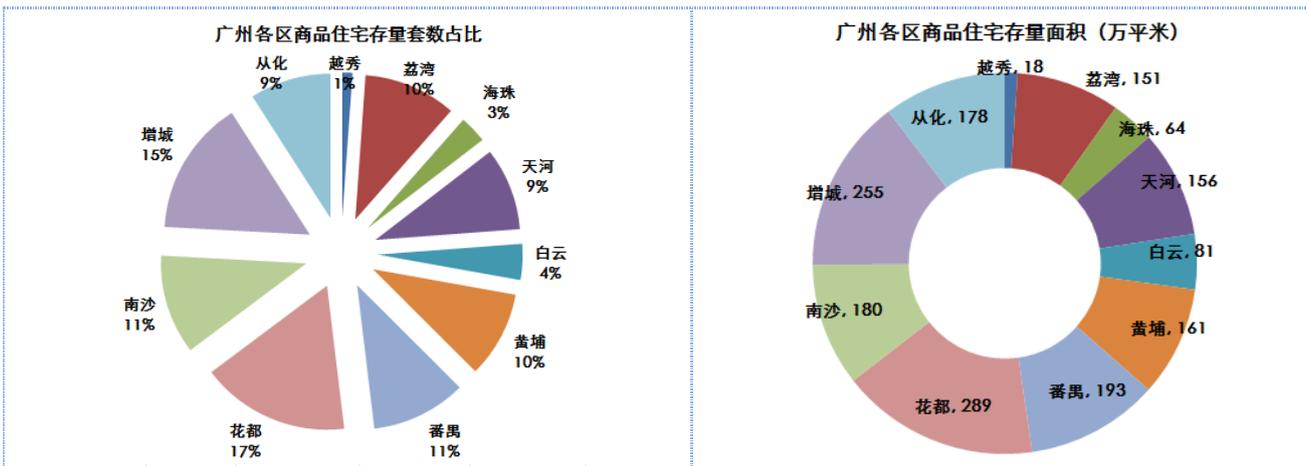
2016年12月广州商品住宅市场成交面积TOP10楼盘

排名	楼盘名称	区域	成交面积(万平)	环比	成交套数	成交均价(元/平米)	成交金额(亿元)
1	保利罗兰国际	黄埔	5.51	11542%	533	16209	8.93
2	实地常春藤	黄埔	5.41	84%	515	16427	8.88
3	恒大山水郡	增城	5.37	/	564	11970	6.43
4	广州中航城	增城	4.73	442%	491	13757	6.50
5	万科幸福誉	黄埔	4.08	49%	442	14019	5.72
6	祈福缤纷汇	番禺	2.75	-20%	332	21858	6.00
7	雅居乐富春山居	黄埔	2.50	129%	107	25171	6.30
8	广州万达文化旅游城	花都	2.46	64%	254	16136	3.97
9	雅居乐万科热橙	花都	2.14	-1%	240	10243	2.19
10	金地香山湖	增城	2.07	272%	185	10788	2.23

【数据来源：世联数据平台】



2.4 存量分析



广州商品住宅存量及消化时间 (截止 2016 年 12 月 31 日)

区域	存量套数消化时间		存量面积消化时间	
	2016年6月-11月 平均销售套数 (套)	存量消化 (月)	2016年6月-11月 平均销售面积 (万平)	存量消化 (月)
全市	11632	12	127	14
越秀	89	18	1	20
荔湾	753	20	8	18
海珠	131	33	2	29
天河	555	24	7	23
白云	312	18	5	18
黄埔	2152	6	21	8
番禺	1260	12	14	14
花都	1487	16	16	18
南沙	1288	12	13	13
增城	2951	7	31	8
从化	655	20	8	24

注：上述表格的存量套数是指未售套数，未售套数即是未售出的套数，包括可预售、银行抵押和法院查封等；存量面积同理。

截止 2016 年 12 月 31 日，广州的存量套数 14.3 万套，环比与上月上升 1%，存量面积 1726 万平方米，环比轻微下降 0.04%，库存基本与上月持平，维持在今年以来的低位水平。从以上图表可以看出，全市商品住宅按 2016 年 6 月至 11 月的平均销售速度来计算的话，存量套数及存量面积分别需要 12 个月、14 个月的时间才能销完，去化速度持续加快。





- ✧ 一级市场方面，供应方面，本月全市各区没有推出住宅用地和商业用地，全市仅供应 6 宗工业用地；成交方面，本月没有住宅用地和商业用地挂牌成交，原定于本月 26 日住宅和商业用地竞拍盛宴顺延至明年 1 月，预计下月将迎来一场开发商的土地争夺大战。总体来说，本月既没有住宅和商业用地供应和成交，整体土地市场表现冷清。
- ✧ 二级市场方面，供应方面，整体供应大幅回落，环比缩量四成，同比也回落近五成，新增供应主要集中在黄埔区；而成交方面，成交面积环比上升一成，同比上升 2%；成交均价受到中心区签约量上升的结构性影响，环比小幅上升 1%，稍稍高于今年的价格平均水平，同比也有 6%上行；成交金额环比涨幅一成，同比也升幅 8%，主要集中在黄埔区、增城区和番禺区的楼盘签约；库存量方面，库存面积基本与上月持平，维持在今年以来的低位水平；总体来说，12 月整体成交量有所回升，接近 1.2 万套的成交水平，是近五年 12 月市场的成交高位。预计广州 2017 年 1 月份共 32 盘推新，其中，中心城区 14 盘推新，周边区域共计 18 盘推新。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿元的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿元的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿元，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
