



## 2017 年第 1 周：土地成交放缓 商品房成交有所下降

### 世联点评

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市无经营性土地供应。

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市无经营性土地成交。

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市共成交商品房 1981 套，环比下降 27.52%，成交面积为 20.42 ㎡，环比下降 27.10%

从成交走势来看，本周商品房成交套数较上周有所下降；主要由于本周开发商推出新产品较少，消费者可选择的产品较少，加之由于现在处于商品房销售淡季及天气原因影响，使得本周商品房成交量有所下降。

### 一、土地市场

#### 1、土地供应

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市无经营性土地供应。

2017 年第 1 周哈尔滨房地产市场土地出让一览表

公告时间	地块编号	行政区	位置	出让方式	占地面积 (㎡)	容积率	建筑面积 (㎡)
--	--	--	--	--	--	--	--

#### 2、土地成交

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市无经营性土地成交。

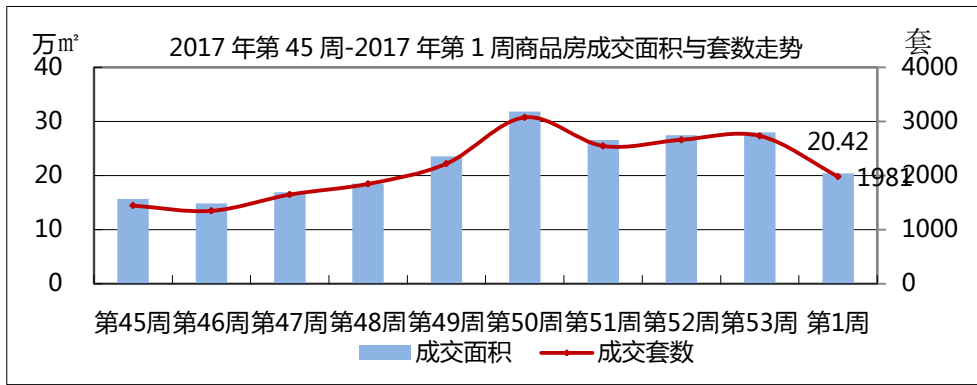
2017 年第 1 周哈尔滨房地产市场土地成交一览表

交易日期	地块编号	地块区域	地块位置	地块用途	占地面积	城建单位
--	--	--	--	--	--	--

### 二、一手房市场

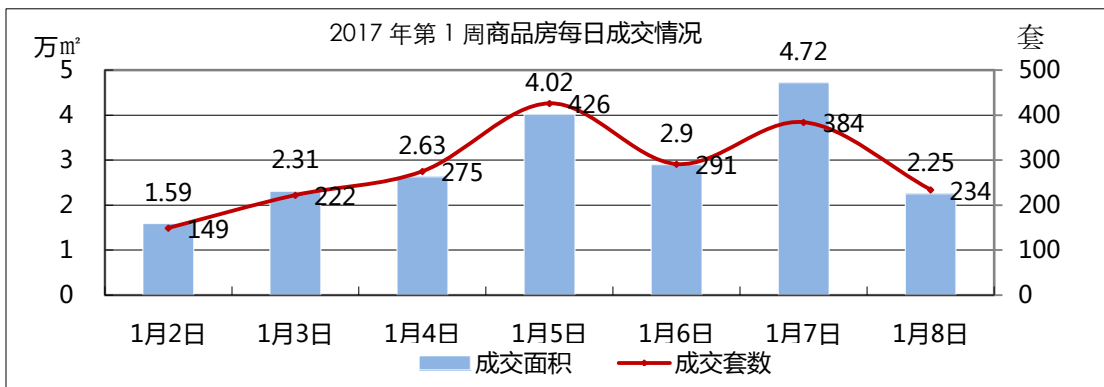
#### 1、成交状况

2017 年第 1 周（2017 年 1 月 02 日—2017 年 1 月 08 日）哈尔滨市共成交商品房 1981 套，环比下降 27.52%，成交面积为 20.42 ㎡，环比下降 27.10%



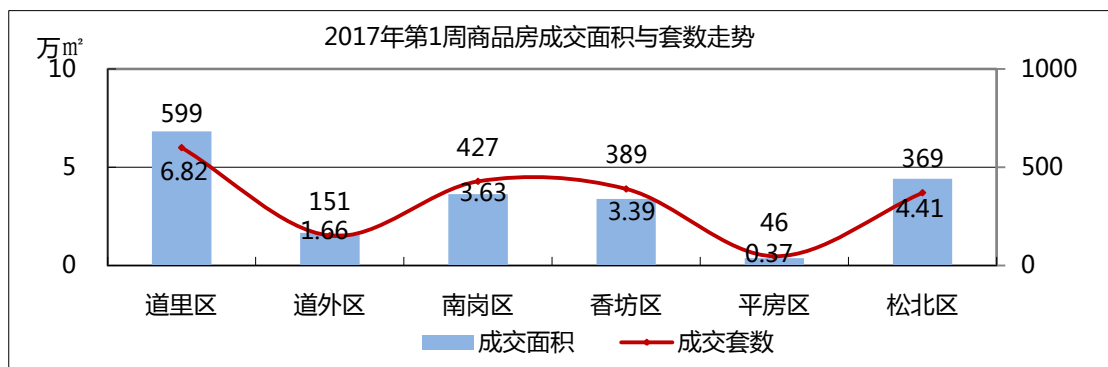
【数据来源：世联数据平台】

从成交走势来看，本周商品房成交套数较上周有所下降；主要由于本周开发商推出新产品较少，消费者可选择的产品较少，加之由于现在处于商品房销售淡季及天气原因影响，使得本周商品房成交量有所下降



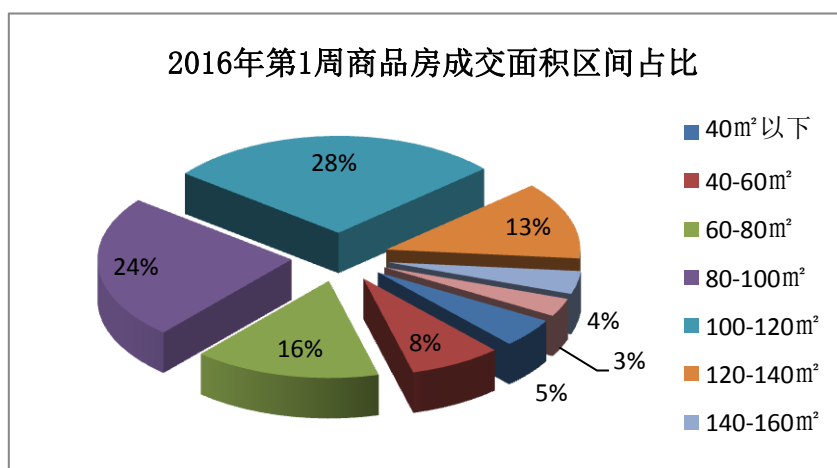
数据来源：【世联数据平台】

从上图可以看出本周周二成交量最大，成交套数为 476 套，成交面积 4.9 万 m²，本周六成交量最小，成交套数为 301 套，成交面积 3.11 万 m²。



【数据来源：世联数据平台】

从成交区域来看，哈尔滨商品房成交套数最大的区域为道里区，共成交 599 套，成交套数占全市成交套数的 33.63%，其次成交套数较多的区域为松北区，共成 369 套，占全市本周成交套数的 31.56%。最低的区域为平房区，各占全市本周成交套数的 3%。



【数据来源：世联数据平台】

从面积区间分布来看 80-100 m² 的商品房成交套数最多, 约占总成交套数的 28%; 100-120 m² 三居第二, 约占成交套数的 24%; 160 m² 以上的商品房所占的比例最小, 占总成交套数的 3%。本周市场上成交的户型以两居及紧凑型三居产品为主。

### 三. 哈埠资讯

#### 十二五城建项目实施 哈尔滨新建改造道路 671 条

“十二五”期间,市建委组织实施了道路交通、轨道交通、静态交通、源网厂站、建筑节能、内河治理、绿地广场、村镇建设以及涉铁配套等一大批事关城市长远发展、百姓热切期盼的城建项目。“十二五”期间,新增跨江交通密切了南北两岸联系;长江路、征仪路、三环南线、铁路街等外延性道路陆续通车,拉开了城市向外围扩张发展的骨架。

#### 哈尔滨出台哈长城市群实施方案 推动宾县撤县设区

哈尔滨市近日出台《哈尔滨市落实哈长城市群发展规划实施方案》。《实施方案》提出,到 2020 年,哈尔滨市经济发展新空间进一步拓展,哈长一体化发展示范区建设取得成效,协调发展的哈尔滨都市圈基本形成。2030 年,生产要素将在城市群之间自由流动。

#### 国土部：各类产业用地长期租赁不得超过 20 年

为支持新经济、新产业、新业态、新模式发展用地,国土资源部今天发布《产业用地政策实施工作指引》。对于此前社会关注度颇高的光伏产业用地,指引明确,光伏发电站项目使用未利用地布设光伏方阵的,可按原地类认定和管理。

#### 哈市失地农民养老保险费用纳入补偿成本

哈市出台集体土地征收补偿安置工作实施意见。被征地农民失地养老保险费用实行单列,直接纳入征地补偿成本,参保标准按当地社保部门确定的标准执行。征地补偿费、地上附着物和青苗补偿费,直接发放给所有权人和个人,不允许截留、挤占和挪用。

世联成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务,为 600 万个家庭实现置业梦想!2013 年,世联以每天 8.2 亿的成交额,成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商,在 13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年,世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”,简称“世联行”。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台,建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。

金融、估价等服务)!

深圳世联地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话: 0755-2216 2800  
传真: 0755-2216 2900  
邮编: 518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话: 0755-2216 2666  
传真: 0755-2216 2902  
邮编: 518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话: 020-38972777  
传真: 020-3879 9392  
邮编: 510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话: 0757-8312 1993  
传真: 0757-8312 1980  
邮编: 528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话: 0752-281 7800  
传真: 0752-278 0566  
邮编: 516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话: 0756-332 0500  
传真: 0756-332 0700  
邮编: 519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话: 0731-8823 2555  
传真: 0731-8823 0909  
邮编: 410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话: 0871-3626539  
传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话: 0371-8613 3608  
传真: 0371-8613 3609  
邮编: 450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话: 0574-8389 9053  
传真: 0574-8389 9066  
邮编: 315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话: 0551-6563 3800  
传真: 0551-6563 3806  
邮编: 230031

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话: 0769-2312 5188  
传真: 0769-2280 6611  
邮编: 523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话: 0791-853 0818  
传真: 0791-853 0808  
邮编: 330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话: 0771-801 1619  
传真: 0771-801 1629  
邮编: 530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话: 0592-812 5288  
传真: 0592-812 5280  
邮编: 361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话: 0591-8850 5533  
传真: 0591-8850 5511  
邮编: 350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话: 0851-558 7338  
传真: 0851-558 7339  
邮编: 550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话: 021-5108 0200  
传真: 021-5108 0222  
邮编: 200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话: 0571-2888 2029  
传真: 0571-2888 3990  
邮编: 310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话: 027-6883 8880  
传真: 027-6883 8830  
邮编: 430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话: 0411-8800 8080  
传真: 0411-8800 8081  
邮编: 116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话: 024-2281 7733  
传真: 024-2281 7722  
邮编: 110004

---

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路1号  
国际金融中心16楼A座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路359号  
东方广场B座10楼B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路66号  
九州环宇大厦1515室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路111号  
华辰大厦A座901室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路68号  
创意68园V8号楼3层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲6号  
中环世贸C座6-7层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路188号  
信达广场10层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街705号和信商座18层1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场5A写字楼7层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路33号  
高新国际商务中心32层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街7088号  
伟峰国际1603-1604室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路157号  
盟科汇A区506室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段2号  
汇日央扩国际广场18楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路131号  
希尔顿商厦31楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段27号  
商鼎国际1栋B座17楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路9777号  
国奥城2号写字楼17层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路8号  
府都大厦10楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### 免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---