

第2周：土地市场无供应 新房供应成交微涨

世联点评

2017年第2周(2017年1月9日至2017年1月15日),南宁商品住宅签约成交备案1869套,环比上涨33.6%;成交面积18.61万平方米,环比上涨23.49%;非住宅成交597套,成交面积为3.15万平方米;经济适用房本周成交7套,成交面积为505.09平米。

本周各城区签约情况中,良庆区签约634套,签约面积5.83万平方米。青秀区本周签约509套,签约面积3.84万平方米。兴宁区本周签约套数459套,签约面积4.59万平方米。江南区本周签约套数308套,签约面积2.94万平方米。邕宁区本周签约套数290套,签约面积2.77万平方米。西乡塘区本周签约273套,签约面积1.85万平方米。

2017年第2周南宁全市土地市场无供应。成交1宗,成交面积1.91万平方米。另于2016年12月13日公布挂牌的GC2016-114、GC2016-122地块由于出让前期工作的原因,2017年1月9日已中止挂牌。

新增预售方面,2017年第2周南宁共计有6个项目新增供应,供应套数为3434套,供应面积为16.23万平方米。具体为:南宁华润佳成五象中心二十四城、金源城·金源橙郡、天玺国际中心、汇东凯旋城、鑫利华·五象丽景、中海·国际社区悦公馆。

截止到2017年1月15日,南宁全市商品房累计可售552.79万平方米,可售套数为50207套;若接近8周南宁全市商品住宅每周平均2534套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为20周。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017年第2周南宁全市土地市场无供应。

2017年第2周南宁房地产市场土地供应一览表

| 地块编号 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 地块用途 | 公告日期 |
|------|------|------|----------------|-----|------|------|
| — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

第2周南宁全市土地市场成交1宗,成交面积1.91万平方米。

2017年第2周南宁房地产市场土地成交一览表 · 住宅

| 宗地号/名称 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 总成交价 (万元) | 楼面地价 (元/平方米) | 地块用途 | 受让单位 | 交易日期 |
|--------|------|------|-------------|-----|-----------|--------------|------|------|------|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2017年第2周南宁房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

| 宗地号/名称 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 总成交价 (万元) | 楼面地价 (元/平方米) | 地块用途 | 受让单位 | 交易日期 |
|------------|------|----------|-------------|-----------|-----------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| GC2016-105 | 挂牌 | 青秀区云景路北側 | 1.909324 | >1.0且≤1.9 | 9708.9125 | 2676.315778 | 城镇住宅、批发零售(商业)用地 | 南宁威宁邻家投资股份有限公司 | 2017-1-11 |

【数据来源：世联数据平台】

2017年第2周南宁房地产市场土地成交一览表 · 其他

| 宗地号/名称 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 总成交价 (万元) | 楼面地价 (元/平方米) | 地块用途 | 受让单位 | 交易日期 |
|--------|------|------|-------------|-----|-----------|--------------|------|------|------|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017年第2周南宁共计有6个项目新增供应，供应套数为3434套，供应面积为16.23万平方米。具体为：南宁华润佳成五象中心二十四城、金源城·金源橙郡、天玺国际中心、汇东凯旋城、鑫利华·五象丽景、中海·国际社区悦公馆。

2017年第2周南宁房地产市场新增预售一览表

| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 批售面积 (平方米) | | | | 开发商 |
|----------|----------------|-----|-----------------------------|------------|----|----|---------|--------------|
| | | | | 住宅 | 车库 | 其他 | 商铺 | |
| 2017-1-9 | 南宁华润佳成五象中心二十四城 | 良庆区 | 良庆区平乐大道37号南宁华润佳成五象中心二十四城1号楼 | — | — | — | 5657.15 | 广西联合佳成置业有限公司 |
| 2017-1-9 | 金源城·金源橙郡 | 兴宁区 | 兴宁区兴桂路39号金源城·金源橙郡6号楼 | 10695.06 | — | — | — | 广西金源置业集团有限公司 |



| | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|-------------------------|----------|----------|---|---|----------------|
| 2017-1-10 | 天玺国际中心 | 西乡塘区 | 西乡塘区江北大道石埠段28号天玺国际中心地下室 | — | 24835.74 | — | — | 广西德泰置业有限公司 |
| 2017-1-10 | 汇东凯旋城 | 江南区 | 江南区金阳路38号汇东凯旋城地下室 | — | 70346.21 | — | — | 广西汇东投资发展有限公司 |
| 2017-1-10 | 鑫利华·万象丽景 | 良庆区 | 良庆区东银路1号鑫利华·万象丽景7号楼 | 12651.6 | — | — | — | 广西鑫利华房地产开发有限公司 |
| 2017-1-12 | 中海·国际社区悦公馆 | 兴宁区 | 兴宁区大乌路29号中海·国际社区悦公馆10号楼 | 38069.29 | — | — | — | 南宁中海宏洋置业有限公司 |

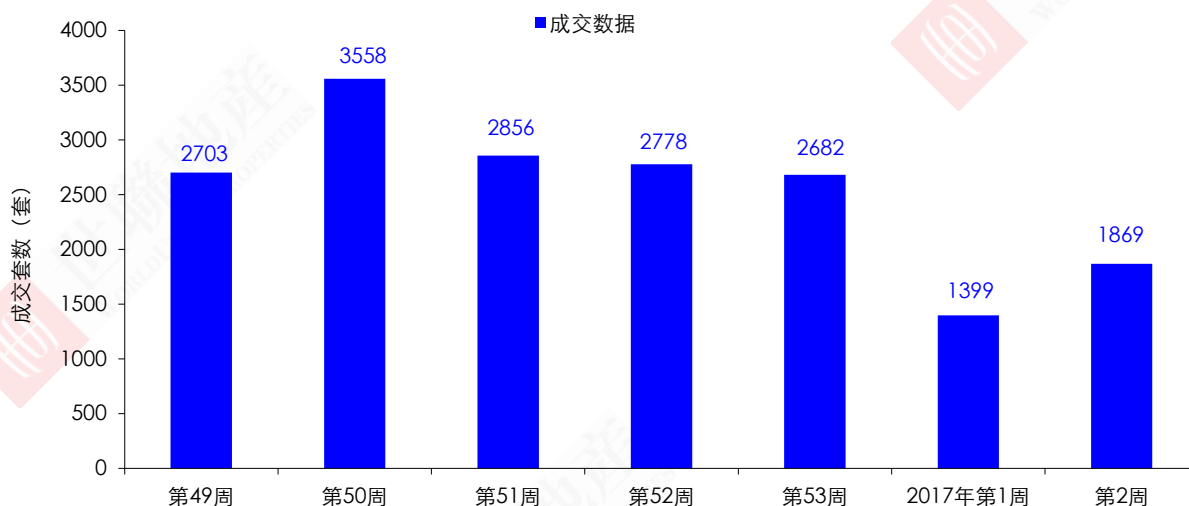
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

2017年第2周（2017年1月9日至2017年1月15日），南宁商品住宅签约成交备案1869套，环比上涨33.6%；成交面积18.61万平方米，环比上涨23.49%；非住宅成交597套，成交面积为3.15万平方米；经济适用房本周成交7套，成交面积为505.09平米。

【数据来源：世联数据平台】

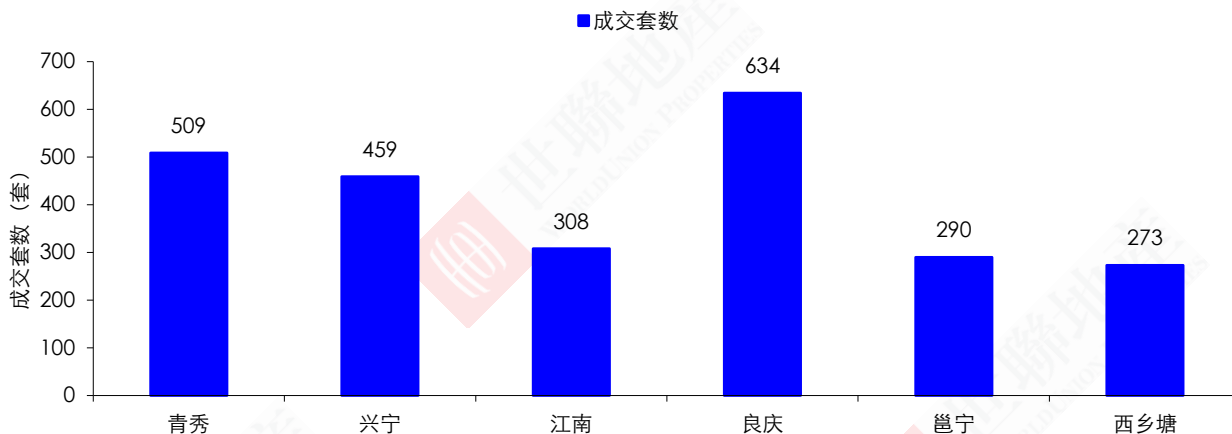
2016年第49周到2017年第2周南宁商品住宅成交走势



本周各城区签约情况中，良庆区签约634套，签约面积5.83万平方米。青秀区本周签约509套，签约面积3.84万平方米。兴宁区本周签约套数459套，签约面积4.59万平方米。江南区本周签约套数308套，签约面积2.94万平方米。邕宁区本周签约套数290套，签约面积2.77万平方米。西乡塘区本周签约273套，签约面积1.85万平方米。



2017年第2周南宁各区一手房成交情况



【数据来源：世联数据平台】

三、各项目组监测数据统计

2017年第2周南宁各项目组监测数据统计

| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量 (组) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|-------|---------|------------------|--|---|--|-------|
| 保利领秀前城 | 青秀区 | 合富、辉煌 | 约 150 组 | 约 40 套 | 均价: 12000 | 领秀府 3#、10#、15#、16#、17#92-140 四至五房 | 优惠: 交 5000 抵 5 万, (开盘 0.99, 按揭 0.98, 回款 0.99, 按时签约 0.99, 预约 0.99, 公积金无折扣, 按时签约 99 折); 活动: 17# 开盘, 业主答谢会 推广: 青山畔 邕江湾, 南宁当看 领秀 | 顺销 |
| 恒大苹果园 | 青秀区 | 自售 | 约 90 组 | 2 套住宅 104 个车位 | 180-200 m ² 均价 7000 200 m ² 以上 6700 | 26-29#185 m ² 、 30#200-240 m ² | 优惠: 交 25000 可享 8 折优惠, 首付 1 万买车位, 认购当日 95 折, 一次性付款享额外 97 折 推广: 优质教育美宅, 即买即住, 南宁卓立实验学校九月开学; (第一批 8 栋楼产权证已办妥, 第二批预计 6 月办理, 第三批年底办理) | 顺销 |
| 荣和千千树 | 青秀区 | 自售 | 约 80 组 | 2 | 92 m ² 均价: | 18#92、110 m ² 在 | 优惠: 紧急预约 | 顺销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平方米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|--------|--------|---------|---|---|---|-------|
| | | | | | 12200 110㎡均价: 12700 | 售;16-99㎡商铺 在售 | 88折。成交:按揭97、分期付款与公积金99、一次性95折;商铺预约享95折; 推广:凤岭北/公园住区/临街准现铺 | |
| 荣和公园大道 | 青秀区 | — | 约200组 | 11 | 92、93㎡均价: 16200 130、131㎡均价: 15500 143、176㎡ 14000 | 3#、6#、8#、 10#、11#在售 92㎡-175㎡四至 五房 | 优惠:付款方式 优惠:一次性97折,按揭98折,公积金99折;置业新春礼包”98折“ 活动:新春购物嘉年华 推广:返乡置业,让爱离家更近 | 顺销 |
| 花畔里 | 邕宁区 | 中原 | 67 | 5 | 6100元/㎡ | 6#86-89㎡2+1房,及7#楼少量余货 | 优惠:1.5万抵5万 活动:全民营销:微信全民营销录入平台,推介新客户成交奖励2000元购物卡 | 持销 |
| 江湾山语城 | 邕宁区 | 宝创辉煌 | 300 | 175 | 7400 | 25#、26#大户型高层,以156平为主(17年4月交房);32#91-98平高层 洋房4#、5#、6#、7#、13#185平洋房(仅剩139-182㎡底复户型均价9500左右) 现有31/27#楼未售 | 优惠:电商8000抵3万;预约折扣99*开盘折扣99*付款方式折扣(一次性2*99,按揭99) 活动:32号楼开盘 推广:“81-156㎡江景高层全面热销中,139-182㎡人气销售中,39-114㎡滨江临街现铺抢销售中” | 持销 |
| 合景天峻广场 | 邕宁区 | 合富、荣申博 | 38 | 2 | 7600 | 10#楼66㎡、89㎡;2梯4户;带1500元/㎡精 | 优惠:一次98折,按揭99折,通过电商买高层交 | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平方米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------------|-----|-----------|--------|---------|------------------------|--|---|-------|
| | | | | | | 装 169-175 m ² 联排 别墅 15 席 | 1.2 万享 8.8 折， 买别墅交 3 万享 8.8 折 推广：64-127 高 性价比宽景墅区 精装房 6 字头 全城热抢 | |
| 世茂茂御府 | 邕宁区 | 自售、 宝创 | 58 | 3 | 6300 | 二期 4# 楼 89-110 m ² 高层 | 优惠：买房享受 1.5 万抵 4 万优惠 A 区与房多多合 作到期，不走渠 道，和 B 区一样 联代 推广：围挡 | 持销 |
| 八桂绿城龙 庭水岸 | 邕宁区 | 自售 | 18 | 0 | 5800 | 1# 户型为 69、 85、88、89、104 m ² 主推 2 号楼 1#、2# 楼 10 月 中已交付使用 | 优惠：1.5 万抵 5 万 | 持销 |
| 宝能城市广 场 | 邕宁区 | 自售 | 69 | 5 | 6200 元/ m ² | 6# 楼 79-135 m ² 产品在售，主要 余货 135 平，明 星户型 135 m ² 三 错层 | 推广：万千繁华， 理想城现（公车 站候车厅/地贴 围挡） | 持销 |
| 大唐世家 | 邕宁区 | 辉煌 | 71 | 5 | 6600 元/ m ² | 17# 楼 106 m ² 、 109 m ² 、139 m ² 四 房 18# 楼 118/105/106/10 8 m ² 余货 19# 118 m ² 4 房 105 m ² 4 房，共 计 185 套左右 (商铺：首付 25%，剩余 25% 首付贷款 12 或 24 个月，利息开 发商垫付。 主力面积 40-80 m ² ，层高 5.4 米。 一楼公摊 2%-7%，二楼 24%-39%，54 间 | 优惠：1 万抵 5 万 推广：道旗、楼 梯条幅、围挡等 | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|------|--------|---------|---|---|---|-------|
| | | | | | | /层。 一楼2.2万/平， 二楼9000元/平， 户型35-140㎡ | | |
| 大唐盛世 | 邕宁区 | 自售中原 | 60 | 4 | 6500 | 17#13套75平产品；24#25#4套160平 | 优惠：付款方式折扣一次性、按揭98折（选择低首付无付款方式折扣，首付10%分期2年按季度还款无利息）预约95折，准签98折 推广：置业顾问派单拓客、围挡、楼体条幅、公交车等 | 持销 |
| 安吉万达广场 | 西乡塘 | 自售 | 约90 | 4 | 写字楼（乙写）： 7000~8000元/㎡ SOHO： 7300~7900元/㎡ （精装） | 38~87㎡SOHO | 推广主题：38-87㎡全新酒店公寓火爆销售； 活动配合：1、安吉万达1月12-14日微信线上游戏打鼓，1-7名可获得1月15日中国杯门票两张，8-30名可获得中国杯定制可乐一箱，31-60名可获得雨伞一把，61-100名可获得新春大礼包一份 | 持销 |
| 五象航洋城 | 良庆区 | 宝资杰 | 约93 | 3 | 折后均价约10000~12000/㎡ | 3#写字楼中、低区（73~280平米） | 推广主题：有闲钱就投人气写字楼； 销售政策： ——团购800抵2500 ——首付1成，2年免息（首付10%，剩余40%两年分四期（每半年支付10%， | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平方米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|------|--------|---------|--|---|---|-------|
| | | | | | | | 月供正常) | |
| 江南万达广场 | 江南区 | 自售 | 约 90 | 6 | LOFT: 约 9000 元/㎡ -9500 元/㎡ SOHO:约 8000 元/㎡-9000 元/㎡ 纯写字楼: 约 9500 元/㎡ | A10 栋 31~60 ㎡ SOHO | 推广主题: (以商业为主) 地铁口 50~95 ㎡购物中心街铺, 火爆认筹 中销售政策: 15 年返租, 1-5 年 7%, 6-10 年 8%、10-15 年 9%。 活动: 关注江南万达广场微信公众号并转发第一条信息, 可到营销中心领取精美礼品一份和可乐一罐 | 持销 |
| | | | | 9 | 住宅均价: 9500 | C9# | 推广: 39-60 ㎡ SOHO 载誉销售中 93-146 ㎡住宅房源同步销售中 活动: 关注江南万达广场微信公众号并转发第一条信息, 可到营销中心领取精美礼品一份和可乐一罐 | 持销 |
| 振宁星光广场 | 江南区 | 自售 | 约 30 | 0 | 住宅均价: 8100 | 3#135 ㎡五房 (仅剩 3 套) | 推广: 5#楼 6888 元/平起 (具体开盘时间未定) | 持销 |
| 盛邦领地 | 江南区 | —— | 30 | 0 | 住宅均价: 8200 | 1#、2#、3#、5#89 ㎡、92 ㎡、95 ㎡、96 ㎡赠送面积基本都在 16-26 ㎡左右。 | 活动: 1、全民营销, 注册盛邦全民营销, 输入意向客户信息, 必须是客户第一次到访才有效, 推荐客户购买成功后, 获得 2000 元购物卡 2、购房砸金蛋、送旅游基金 | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|----------|-----|------|--------|---------|---|--|---|----------|
| | | | | | | | 3088-5088元/套、优惠20888元/套 | |
| 海尔青啤联合广场 | 良庆区 | 自售 | 5组 | 写字楼1套 | 2#LOFT对外释放1.3-1.8万(起底价是1.08万元/㎡, 3#商务办公楼销售均价1.3万元/㎡) | 1、150-2000㎡实景现房销售中; 2、250-1500㎡LOFT办公楼产品; 3、60-2000㎡精端写字楼 现房发售中。 | 推广: 双地铁商务地标 领航CBD; 写字楼全配套商业 领先启门; 首期业主荣耀入住。 优惠: 首付20%, 一次性付款97折*97折, 按揭99折*97折 | 持销 |
| 大唐总部1号 | 良庆区 | 自售 | 15组 | LOFT1套 | 2号楼LOFT底价11000-13000元/㎡ 1号楼办公产品18000元/㎡ 商铺3-4万元/㎡ | 1、1号楼少量65-99㎡LOFT产品在售 2、2号楼写字楼65-150㎡, 3.8m层高 3、负一层及少量一层地铁口商铺在售, 面积18-120㎡ | 推广: 以小博大; 20米招牌+独立电梯 优惠: 1.入大唐会5千享开盘额外98折优惠; 2.首付10%, 两年免息(2017年底交完); 3.写字楼返租两年, 每平方米50元。 | 地铁口商铺持销中 |
| 富雅国际总部基地 | 良庆区 | 自售 | 20组 | LOFT2套 | LOFT均价1.1万/㎡(起底价8800/㎡) 写字楼1.5-1.7万/㎡(起底价9500/㎡) 商铺1.5-4万/㎡ | 1、46-72㎡LOFT公寓, 均价11000/㎡ 2、30-80㎡商铺均价1.5-4万/㎡ 3、50-2000㎡办公写字楼在售, 均价1.5-1.7万/㎡ | 推广: 想赚钱又不想工作怎么办? 买个五象总部基地商铺(十字铺、学区铺、房管交易中心铺三铺合一; 24小时经营; 全烟道设计; 统一运营招商) 优惠: 按签99折, 生活广场LOFT团购5000抵5万 | 持销 |
| 万科大厦 | 良庆区 | 自售 | 13组 | 写字楼2套 | 1.2万-1.4万元/㎡ | 先推3#楼13层50-2800㎡户型。 | 推广: 5.09米层高·独有15-19米超高架空层设计·现房热销 优惠: 首付9万起, (1年内交完, 分4期) 0利息, | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|------|-------------|-----------|---|---|---|--------------|
| | | | | | | | 0 手续费, 成交享 93 折优惠。 | |
| 万达茂 | 邕宁区 | 自售 | 50 (商 铺) | 认筹 3 套 | 滨江文旅街均价 2.5 万元/㎡ (起 底价 1.9 万元) | 约 55-195 ㎡ (建 面) 滨江文旅街 预约 | 活动: 江山云邸 放“价”狂欢; 2、 广西青年商会爱 心公益年会。 推广: “万达茂 玩大的”; 大欢乐 大生意 优惠: 15 万抵 30 万 | 金街开盘时间未 定 |
| | | | 87 (住 宅) | 11 | 9000 元/㎡, 楼 中楼 10000 元/ ㎡ | 1、在售 E1、 E2#144 ㎡大户 型, 经过近两周 的去化后, 目前 剩余房源已经不 多。 2、A 区 13#、 14#、15#、16#、 A17 楼墅区小高 层在售, 户型区 间 142-220 ㎡, 参考均价 8530 元/㎡; | 政策: 预约享 1 万元抵 5 万元 按揭 99 折, 一次 性 97 折 按时换签 99 折; 推广: 大江景, 大繁华 144 ㎡江景豪宅 全景加推 活动: 1、“中国 杯”足球赛报道 2、万达茂中国杯 #文明出行·激情 领跑#大型公益 活动 | — |
| 碧桂园天玺湾 | 良庆区 | 自售 | 46 | 0 | 一期余货均价 9900 元/㎡ 二期, 9000-10000 元/ ㎡ 现场重酬展板最 低享 9288 元/㎡ | 少量 1#、5#、 9#98-144 ㎡ 3-4 房、169 ㎡ 5 房、 220 ㎡大平层余 货顺销; 目前推 售 11 号楼, 商铺: 60-265 ㎡, 主推 新品 10# | 优惠政策: 1、 vip97 折, 2、认 购 95 折, 3、平 安客户 99 折, 4、 总经理特批 99 折, 5、签约 99 折, 6、认筹优惠 3 万, 7、电商 1 万抵 3 万 活动: 贺年日历 赠送 | 顺销 |
| 龙光玖珑湖 | 良庆区 | — | 82 | 13 套 | 8#楼 03 号房不 看湖均价 8800, 01 和 02 号房看 湖均价 1 万 (20 层以上看湖), 不 看湖均价 8800 元/㎡; 7#楼看 | 7#、8#、9#、 10#、13#、18#、 20#楼自然销售, 主推新品 1#、 16#、17# | 优惠政策: 新品 特惠 98*99; 活动: 小火车游 园 | 顺销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|-----|------|--------|---------|---|---|---|-------|
| | | | | | 不到湖均价9300; 18#楼不看湖均价9600; 9#和10#楼一线湖景均价1万2; 13#130㎡4房均价8500 128㎡4房均价8500/143平5房均价9300, 171平-253平5房均价11000 | | | |
| 绿地国际花都 | 良庆区 | 自售 | 65 | 13 | 住宅均价: 1.1万 车位均价: 11.5-14.5万 商铺均价: 2.2万 | 持续消化余货4#、10#、16#、18#84-91㎡(精装) 集中预约9#、A# 商铺60-230平单 一层 单二层 一 拖二商铺 | 优惠政策: 住宅一口价, 车位预约1000享2000, 商铺预约1万享5万 | 主推商铺 |
| 盛邦珑湖 | 良庆区 | 自售 | 33 | 5组 | 92㎡8600元/㎡ 116㎡、130㎡ 均价10000元/㎡ 129㎡错层均价9500元/㎡东向8300元/㎡起; 西向7800元/㎡起 | 13、14、21#余 货88-130㎡ 15、24号楼新品 88㎡~129㎡ ³ 房4房 | 优惠政策: 总价-2万+98折 | 余货顺销 |
| 合景天汇广场 | 良庆区 | 合富 | 187 | 4 | 商铺均价: 2.1万 住宅均价: 9400元/㎡ | 28#, 120㎡余货 清盘 | 优惠政策: 20#楼底商 39-75㎡享95折, 住宅99折; 活动: 新春送福 | 开盘 |
| 华润二十四城 | 良庆区 | 辉煌 | 124 | 15 | 86㎡: 均价9300-9500 88㎡: 均价8800-9100 120㎡: 均价9100-9500 136㎡: 均价9900-11000 166㎡: 均价 | 现推19#、 22#166㎡, 二期 最后一栋9#新 品, 加推25#部 分120㎡ | 优惠政策: 换签99, 一次性97, 按揭98, 老业主99 | 顺销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|---------|-----|------|--------|---------|--|---|---|-----------|
| | | | | | 10000-11000 | | | |
| 盛科城 | 良庆区 | 辉煌 | 46 | 1 | 82㎡不看园林, 均价8700元/㎡, 118-143㎡看园林均价9400元/㎡ | 1、二期凡尔赛组团B3栋82-143㎡房源在售; 2、B5接受预约 | 优惠: 购房总价减6万, 额外99折 | 顺销 |
| 云星钱隆首府 | 良庆区 | 自售辉煌 | 68 | 住宅6 | 住宅高层9600元/㎡ 大平层11000元/㎡ 公寓10000元/㎡ | 112-219㎡住宅 45—50㎡公寓 | 1、住宅: 高层交1万抵8万, 3个99折; 大平层2万抵12万, 3个99折; 2、公寓总价4万, 2个99折 3、成交享2重好礼: 首付6万起、成交抽奔驰, 4、活动: 年货节 5、老带新: 3000元/套现金奖, 新、老业主还可各自获得1年的物业费 | 顺销 |
| 江山御景 | 良庆区 | 自售 | 31 | 5 | 别墅500-1000万一套; 大平层不看江10000~12000, 看江15000~18000; | 190㎡以上大平层和260-360㎡别墅 | 大平层、叠拼2万抵20万, 联排2万抵50万; 活动: 对联DIY、窗花DIY | 顺销 |
| 绿城春江明月 | 良庆区 | 自售 | 55 | 0 | — | 111-160㎡3-5房 | — | 6#、8#接受咨询 |
| 华南城东盟华府 | 江南区 | 自售 | 约87组 | 23 | 6500-7100元/㎡ | 9#、10#、16#、17#余货、 13#78-105㎡二-四房、120-183㎡3-5房、 245-567楼中楼顺销, 1#78-105㎡3-4房、 18#36-85平精装公寓接受内部登记。 | 1.推广: 全新1座双料楼座: 1#87-105㎡2-4房中庭园景单位甜蜜新品1月7日盛大开盘引热销、精致三房震撼价5字头起 2.活动: 一般暖场活动 3.优惠: 8000抵20000、老带新奖励: 139平以上10000元10000 | 持销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|---------|------|------|--------|---------|----------------------------------|--|--|-------|
| | | | | | | | 元购物卡, 其他5000元购物卡、正常98折优惠。 | |
| 恒大帝景 | 江南区 | 易居中国 | 57组 | 7 | 均价7100元/㎡ | 1、2、3、6#剩余房源, 5#88-129㎡装修三房湖景美宅 | 1.推广: 幸福回家, 筑梦帝景, 返乡置业过大年。全新5#楼持续发售中, 中央园景楼座, 720°观景美宅。 2.活动: 凭微信截图到现场领取新年礼包。 3.优惠: 正常折扣0.97*0.94*0.98*0.99, 额外9折。 | 持销 |
| 骋望珺玺 | 江南区 | — | 92 | 13 | 均价6800元/㎡ | B栋、L栋、M栋, B栋2单元93平、65平、L栋86平、M栋100平, 65-142㎡二-四房 | 活动: 萌宠游园会: 默契度大考验、萌宠拍、趣味问答; 年货大集市: 民俗游园、多肉植物DIY、冷餐等 优惠: 10000抵50000, 公积金99、商贷97、一次性96 | 持销 |
| 吉维尼鲜花小镇 | 江南区 | — | 52 | 11 | 5#: 5900-6300元/㎡ 1#: 约6800元/㎡ | 75-105㎡精装二-四房 | 1.推广: 6字头买公园地铁精装宅, 送1500元/㎡精装 2.活动: 名家送春联、中国结DIY等新春大礼包免费派送 3.优惠: 10套一口价特惠房源 | 持销 |
| 骋望麓涛 | 西乡塘区 | 宝资天 | 33 | 6 | 均价: 6500-6800 | A#B#81-91㎡三房 目前所剩房源40多套, 准备清盘 | 优惠: 1万抵4万团购优惠; 部分一口价房源价格在6400-6500; 推广: 有5万可未来城市 活动: 写春联暖 | 顺销 |



| 项目名称 | 区域 | 代理公司 | 上门量(组) | 成交套数(套) | 成交均价(元/平方米) | 在售产品 | 上周营销动作 | 下阶段动作 |
|--------|------|-------|--------|---------|--------------------------------|---|--|-------------|
| | | | | | | | 场活动 | |
| 骋望天玺 | 西乡塘区 | 合富、睿扬 | 82 | 10 | 均价: 7900 8300 (江景房) | J#、P#83-137 ㎡三-五房 | 优惠: 1万抵5万团购优惠 活动: 元旦特惠房 | 顺销 |
| 中海御湖熙岸 | 西乡塘区 | 自售 | 45 | 7 | 均价: 7000-7500元/㎡ 8000 (38㎡) | 12#80-135㎡三-五房在售 13#待推 1#38㎡LOFT | 优惠: 1万抵5万, 15套一口价房源: 7000-7200元/㎡ | 顺销 |
| 华发未来荟 | 西乡塘区 | 自售 | 20 | 0 | 均价: 10000 | 5#6#7#8# 91-118㎡户型 9#10#11#126㎡户型 2#楼50㎡、75㎡loft公寓 准现房, 2017年1月5号交房。交房为前期出售房源。预计春节过后启动预约。剩余800多套。 | — | 预计明年年初会集中开盘 |
| 和思V时代 | 西乡塘区 | — | 40 | 4 | 均价: 6500 | 50㎡一房 67㎡两房 76㎡三房 | 优惠: 电商20000抵50000, 购房0.98, 按揭0.98, 一次性0.96, 换签0.99 | 顺销 |
| 东盟财经 | 西乡塘区 | 自售 | 45 | 4 | 7300 | 4-6层38-71㎡公寓 | 电商20000抵60000 | 顺销 |
| 中旭天悦 | 西乡塘区 | 自售 | 36 | 3 | 6500 | 3#5#6#88-116㎡户型 | 优惠: 电商1.5W享一口价6500, 换签0.99 | 顺销 |



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 63 号
金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
