



让更多的人享受真正的地产服务

佛山 / 市场周报



## 第33周 量跌价涨 平稳运行

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 1796 套，较 32 周减少 720 套，总成交面积 18.87 万  $m^2$ ，环比明显下跌 28%；成交均价 10848 元/平米，环比上涨 4.4%；成交金额 20.47 亿元，环比下跌 24.9%。（顺德区以套内面积计算，下同）

上周佛山土地市场运行平稳，成交了 2 宗住宅用地，其中，顺德均安一宗小面积住宅用地被碧桂园竞得，三水云东海街道一宗住宅用地以最高限价 117500 万元+27600 平配建被金融街广州置业有限公司竞得。一手房成交市场量跌价稳，全市整体成交 1796 套，较前周减少 720 套，全市整体均价为 10848 元/平米，环比稳定上涨。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 33 周（2017 年 08 月 14 日—2017 年 08 月 20 日），上周佛山市土地市场新挂牌 2 宗地块，总用地面积有 10.37 万平米。

2017 年第 33 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平方米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(GM)WG0030	挂牌	高明区明城镇城七路以东、明喜路以北	0.90	3.0	379	工业	2017/9/20
TD2017(SD)WG0028	挂牌	顺德区会展大道以南、会展中路以西地块	9.47	4.5	57810	商服	2017/9/18

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 33 周（2017 年 08 月 14 日—2017 年 08 月 20 日），上周佛山土地市场成交 2 宗地块，占地总面积为 6.46 万平米，成交总金额有 12.25 亿元。

2017年第33周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2017(SS) WG0021	三水区云东海 街道云庭大道 北侧地块七	5.76	3.0	117500+ 27600 配建 面积	金融街广 州置业有 限公司	8090	住宅	2017/8/16
TD2017(SD) XG0014	顺德区均安镇 新城北区 8-01-2号地块	0.70	2.8	5000	碧桂园地 产集团有 限公司	2730	住宅	2017/8/14

【数据来源：世联数据平台】

2017年第33周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017年第33周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017年第33周(2017年08月14日—2017年08月20日),佛山五区共有14个项目取得19个预售许可证,新增商品房有3763套,面积39.74万平米;其中住宅有3483套,面积37.85万平米。

2017年第33周佛山房地产市场新增预售一览表

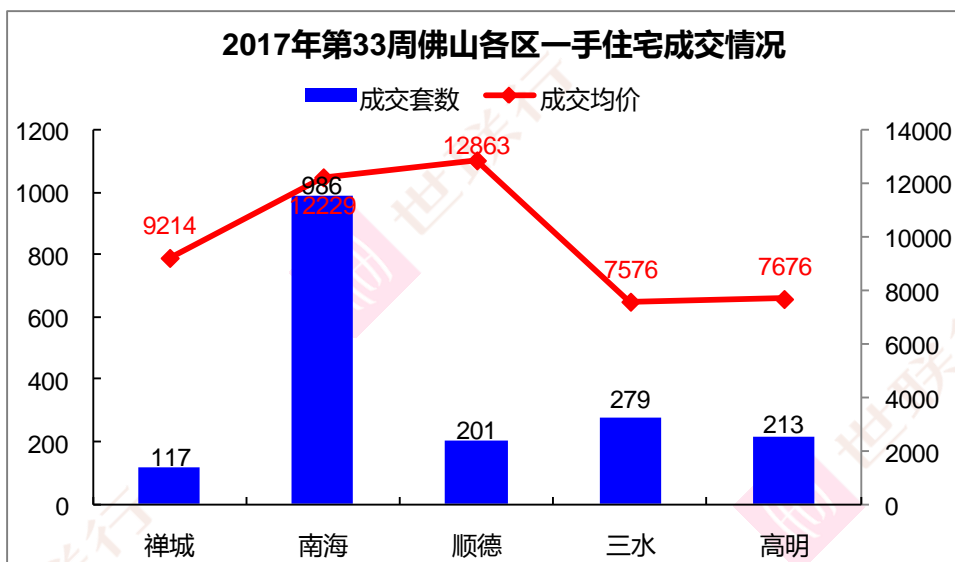
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8月14日	绿地璀璨家园	禅城	禅城区彩虹北二街	住宅/商 铺	4.95	0.16	0.00	佛山市彩管置业有限公司
8月14日	绿地璀璨家园	禅城	禅城区彩虹北二街	住宅/商 铺	2.47	0.12	0.00	佛山市彩管置业有限公司
8月14日	融腾湖滨曦园	禅城	禅城区南庄镇禅港 路西侧、横三路南 侧	住宅	0.37	0.00	0.00	佛山市融腾房地产有 限公司
8月16日	龙湾华府	禅城	禅城区季华北路41 号	住宅	2.67	0.00	0.00	佛山市龙光骏景房地 产有限公司
8月16日	万科万域华庭	禅城	禅城区南庄大道西 9号	住宅	0.81	0.00	0.00	佛山市禅城区万鹤房 地产有限公司
8月18日	嘉裕名轩	南海	南海区九江镇-九江	住宅/商	1.14	0.31	0.00	佛山市南海区嘉裕房

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			教育路42号	铺				地产开发有限公司
8月18日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路7号	住宅	1.35	0.00	0.00	奥园集团(佛山)置业有限公司
8月18日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路7号	住宅/商铺	1.18	0.16	0.00	奥园集团(佛山)置业有限公司
8月18日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅	1.56	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
8月18日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商铺	1.38	0.07	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
8月15日	中嘉花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会映翠南路1号	住宅	1.06	0.00	0.00	佛山招商珑原房地产有限公司
8月17日	碧桂龙悦府	顺德	龙江镇龙江社区居民委员会隔海海华路6号	住宅/商铺	3.26	0.10	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园置业有限公司
8月17日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	0.76	0.09	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月17日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	0.76	0.09	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月18日	银钻广场	顺德	伦教街道办事处霞石村委会新基北路6号	商铺	0.00	0.66	0.00	佛山市顺德区银钻房地产开发有限公司
8月18日	北滘雅居乐花园	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路2号	住宅	1.85	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
8月18日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	住宅	0.98	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
8月15日	时代百盈达花园	三水	三水区西南街道	住宅/商铺	3.90	0.12	0.00	佛山市百盈达房地产开发有限公司
8月18日	时代百盈达花园	三水	三水区西南街道	住宅	7.41	0.00	0.00	佛山市百盈达房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

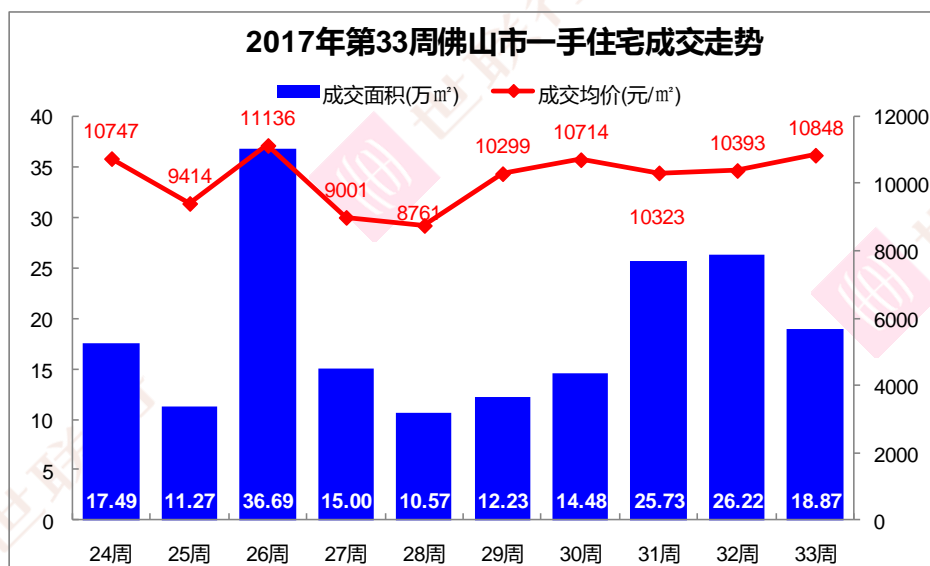
## 2、成交状况

2017年第33周(2017年08月14日—2017年08月20日),佛山一手住宅共成交1796套,较31周减少720套,总成交面积18.87万㎡,环比明显下跌28%;成交均价10848元/平米,环比上涨4.4%;成交金额20.47亿元,环比下跌24.9%。(顺德区以套内面积计算,下同)



【数据来源：世联数据平台】

从第 33 周各区成交数据来看，禅城成交 117 套，环比大幅下跌 79%，成交均价 9214 元/平米，环比下跌 18%；南海区共成交 986 套，环比上涨 12%，成交均价 12229 元/平米，环比上涨 3.3%；顺德区共成交 201 套，环比下跌 32.1%，成交均价 12863 元/平米，环比上涨 0.3%；三水共成交 279 套，环比下跌 36%，成交均价 7576 元/平米，环比下跌 7.4%；高明共成交 213 套，环比下跌 38.8%，成交均价 7676 元/平米，环比上涨 29.1%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山土地市场运行平稳，成交了 2 宗住宅用地，其中，顺德均安一宗小面积住宅用地被碧桂园竞得，三水云东海街道一宗住宅用地以最高限价 117500 万元+27600 平配建被金融街广州置业有限公司竞得。一手房成交市场量跌价稳，全市整体成交 1796 套，较前周减少 720 套，全市整体均价为 10848 元/平米，环比稳定上涨。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 33 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	融创湖	融创中国控股	推售一期 5 座, 2	155 ㎡	成交 23 套,	8 月 18 日	13500

	滨世家	有限公司	梯 2 户, 13 层, 共 23 套。		去化率为 100%		元/㎡
禅城	龙光玖龙湾	龙光地产	推售 1 座、19 座, 2 梯 4 户, 共 248 套	97 ㎡/133 ㎡	成交 201 套, 去化率为 81%	8 月 19 日	15053 元/㎡带装修
禅城	绿岛湖壹号	信财置业、阳光城	推售 4-9 座, 2 梯 2 户, 共 181 套	144 ㎡/199 ㎡	成交约 130 套, 去化率约为 71%	8 月 19 日	17000 元/㎡带装修
顺德	凯蓝滨江时光	瑞丰地产	推售 4 座, 2 梯 4 户, 34 层, 约 136 套	81.33 ㎡/85.10 ㎡/86.87 ㎡/85.12 ㎡	成交 33 套, 去化率约 24.2%	8 月 18 日	17500 元/㎡
顺德	美的壹号公馆	美的地产	推售 1、2 座, 2 梯 4 户, 共 176 套	92 ㎡/116 ㎡	成交 142 套, 去化率 81%	8 月 19 日	23000 元/㎡带装修
顺德	佳兆业金域天下	佳兆业	31 座, 2 梯 4 户, 25 层, 100 套	91 ㎡/100 ㎡/107 ㎡	成交 100 套, 去化率 100%	8 月 20 日	11500 元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：万科金域国际花园、美的鹭湖森林度假城、越秀可逸诚品广场、泮景花园、碧桂园凤凰湾、翠湖绿洲花园、金色诚光花园、绿地香颂公馆、万科金色雅苑、合盈家园。

成交前十强的楼盘成交总量 1587 套，占全市成交总套数的 88.4%。

从区域分布来看，上周南海区有 4 个项目上榜，共成交 646 套，占比 40.7%；禅城区也有 4 个项目上榜，成交 554 套，占比 34.9%；顺德区、高明区各有 1 个项目上榜；三水区无项目上榜。

2017 年第 33 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科金域国际花园	南海区	250	24202.24	29000
2	美的鹭湖森林度假城	高明区	236	21239.78	7777
3	越秀可逸诚品广场	禅城区	201	18758.93	15000
4	泮景花园	禅城区	155	18678.1	16000
5	碧桂园凤凰湾	顺德区	151	11942.47	13310
6	翠湖绿洲花园	南海区	139	14288.41	14000
7	金色诚光花园	南海区	129	11804.68	15000
8	绿地香颂公馆	南海区	128	14065.07	15000
9	万科金色雅苑	禅城区	103	9211.78	17000
10	合盈家园	禅城区	95	10012.14	16500

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

### ➤ 佛山地铁 2 号线争取明年 3 月底前全线贯通

据了解，佛山地铁 2 号线石林（石洲站到林岳西站）和林林（林岳西站到林岳东站）区间开始动工。佛山

地铁2号线一期工程线路全长32.41公里，途经南庄、石湾、魁奇路，跨东平水道、佛陈路、文登路、林岳路、陈村水道至广州南站，共设17座车站。按照计划，地铁2号线争取明年3月底前全线贯通。通车之后，列车最高运行速度将达100公里/小时，这意味着未来从禅城南庄到广州南站，最快可在40分钟内到达。

#### ➤ 顺德调整土地规划 到2020年新增建设用地13.8万亩

8月14日，南海区对外发布《佛山市南海区产业用地提升指导意见》（试行）（下称《意见》），将在土地供给方式、土地利用效能、产业准入条件等方面进行针对性探索，最大限度地盘活全区存量产业用地。其中，《意见》提出按照项目需求实施弹性出让年期，其中最低年限为10年，最高为50年。新政还提出了“先租后让”的供给方式，即对新增一般产业用地设定5~10年的租赁期，期满后竞得人通过考核并缴清土地出让价款就能取得土地出让权。

#### ➤ 顺德“十三五”将增19项学校工程和5.4万个学位

根据《佛山市顺德区人民政府关于落实区冲刺三年行动计划和义务教育阶段学校建设任务工作的情况报告》显示，顺德至2021年小学在校规模将达到191340个，学位缺口近2万个；初中在校生规模达到86973个，学位缺口1.7万个。为填补未来学位缺口，顺德计划在“十三五”期间新增学位5.4万个，其中公办学位4.4万个。今年上半年已新增学位3660个，年底有望共新增学位5550个。

#### ➤ 顺德加快轨道站点周边市政配套建设 5个站点总投资超23亿

顺德多个轨道交通主体项目正加紧推进中，轨道站点配套建设也提上议事日程。顺德区发展规划和统计局公布了5个站点市政配套工程项目备案前公示，即为了完善水口站等5个站点配套工程，施工方总投资将超过23亿元，而这次待建的5个站点有4个都在顺德北部片区。

#### ➤ 高明新增3条公交线 开通500线对接佛山西站

8月18日，高明已开通1条公交线路（500线）对接佛山西站，近期还将新增510线、568线两条公交线路。500线（高明汽车站~佛山西站）全长共42.5公里。该线路从高明客运站始发，沿途设置高明汽车客运站、七星岗公园、高明中医院、文华市场、太平路口、西樵汽车客运站、紫南路口、佛山西站共计8个中途站。

#### ➤ 今年佛山将新增3.3万个学位

义务教育阶段学校基础设施建设为2017年佛山市政府十大民生实事之首。今年，佛山新、改（扩）建学校将达33所，新增学位3.3万个，目前完成率已近7成。其中，禅城区3个项目中有2个已相继完工；南海区16个项目中，已有8所学校竣工并交付使用，4所学校争取在8月完成装修和设备安装，另外4所学校也正加紧施工；顺德区承诺新增学位5550个，上半年已落成学位3660个，完成年度目标的66%；高明区主动开展的3个项目，均将在9月投入使用；三水区狠抓今年两个建设任务，目前均已进入施工阶段，其中一个项目将于今年9月开学。

#### ➤ 住建局：“商改租”租赁住房10年内不得转让

8月18日，佛山市住建局发布了《佛山市推进商业用房、办公用房改建为租赁住房有关工作的通知（征求意见稿）》（以下简称《通知》），对商业用房、办公用房改建为租赁住房提出了相关规定和工作步骤，其中明确改建后的租赁住房，10年内不得转让。此举对于推进商业办公用房去库存工作，加快培育和发展住房租赁市场，优化佛山商业用房、办公等用房功能结构，切实解决佛山商业、办公用房过量的问题，培育佛山住房租赁市场和建立购租并举的住房制度，促进佛山市房地产市场健康平稳发展，实现提高租赁住房的有效供给的目标等具有重要意义。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048



---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。