



第 34 周 量价齐跌 有所降温

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 951 套，较 33 周减少 845 套，总成交面积 10.51 万㎡，环比大幅下跌 44.3%；成交均价 10225 元/平米，环比略有下跌 5.7%；成交金额 10.75 亿元，环比下跌 47.5%。（顺德区以套内面积计算，下同）

上周佛山土地市场较热，共成交了 6 宗地块，其中 4 宗为工业用地，2 宗为住宅用地，分别被中海地产和深圳龙光竞得，值得一提的是，被中海竞得的顺德区伦教大成围伦桂路以东、汇贤中学以北地块以 61160 万元+9500 平配建成交，不考虑无偿返还政府的配建面积，溢价率达到 173%。一手房市场成交量持续下跌，全市整体成交仅 951 套，较前周减少 845 套，全市整体均价为 10225 元/平米，环比稍有下跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017 年第 34 周（2017 年 08 月 21 日—2017 年 08 月 27 日），上周佛山市土地市场新挂牌 15 宗地块，总用地面积有 71.45 万平米，其中商住用地 2 宗，其余 13 宗均为工业用地。

2017 年第 34 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(GM)WG0031	挂牌	高明区荷城街道明西路以南、海华路以东	5.32	3.0	2396	工业	2017/9/22
TD2017 (SD)WG0029	挂牌	顺德区顺德高新区西部启动区 D-XB-10-04-B-26-1 地块	13.32	2.5	10992	工业	2017/9/22
TD2017 (SD)WG0030	挂牌	顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块	18.75	3.0	24299	工业	2017/9/25
TD2017 (SS)WG0027	挂牌	三水区大塘镇园西一路 87-4 号	2.08	3.0	1260	工业	2017/9/27
TD2017 (SS)WG0028	挂牌	三水区大塘镇园西一路 87-6 号	2.11	3.0	1210	工业	2017/9/27
TD2017 (SS)WG0029	挂牌	三水区西南街道百威大道南 2 号	1.13	2.5	690	工业	2017/9/27
TD2017 (SS)WG0030	挂牌	三水区西南街道百威大道南 4 号	4.03	2.0	2470	工业	2017/9/27

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SS)WG0031	挂牌	三水区西南街道锦翔路西侧地块一	1.76	2.0	1080	工业	2017/9/27
TD2017(SD)XG0019	挂牌	顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以南地块	6.01	2.8	126296	商住	2017/9/27
TD2017(SD)XG0018	挂牌	顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以北地块	5.07	2.8	106453	商住	2017/9/27
TD2017(SS)WG0032	挂牌	三水工业园区A区37号	5.23	2.0	2120	工业	2017/9/28
TD2017(SS)WG0033	挂牌	三水工业园区D区21号	3.65	2.0	2370	工业	2017/9/28
TD2017(SS)WG0034	挂牌	三水区芦苞镇福绵西路5号	1.34	2.5	820	工业	2017/9/28
TD2017(SS)WG0035	挂牌	三水区芦苞镇科正路10号	1.03	2.5	610	工业	2017/9/28
TD2017(SS)WG0036	挂牌	三水区西南街道贤兴路5号之二	0.60	2.5	940	工业	2017/9/28

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2017年第34周(2017年08月21日—2017年08月27日)，上周佛山土地市场成交6宗地块，占地总面积为27.6万平方米，成交总金额有19.06亿元。

2017年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)XG0011	顺德区伦教大成围伦桂路以东、汇贤中学以北地块	1.85	3.0	38920	中海地产集团有限公司	12087	住宅	2017/8/21
TD2017(NH)WG0007	南海区丹灶镇仙湖旅游度假区“马场”地段	7.71	2.3	88660	深圳市龙光房地产有限公司	6748	住宅	2017/8/22

【数据来源：世联数据平台】

2017年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 34 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SS)WG0022	三水区西南街道金淼路 7 号	7.83	2.5	4700	佛山三水联东金淼科技有限公司	240	工业	2017/8/23
TD2017(GM)WG0019	高明区杨和镇和佳路以南、人宝路以东	0.67	3.0	355	佛山市高明区德兴盈铝业有限公司	178	工业	2017/8/21
TD2017(GM)WG0020	高明区明城镇城七路以东、仙峰路以南	2.33	3.0	1227	广东百慕新材料技术工程有限公司	175	工业	2017/8/23
TD2017(GM)WG0021	高明区明城镇高明大道北侧	7.21	3.0	3525	广东中旗新材料科技有限公司	163	工业	2017/8/23

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 34 周 (2017 年 08 月 21 日—2017 年 08 月 27 日)，佛山五区共有 23 个项目取得 31 个预售许可证，新增商品房有 8153 套，面积 67.87 万平米；其中住宅有 5277 套，面积 52.84 万平米。

2017 年第 34 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8 月 22 日	泮景花园	禅城	禅城区石湾街道澜石大马路 2 号、4 号	住宅/商铺	1.62	0.04	0.00	佛山市新锋房地产开发有限公司
8 月 22 日	盈天广场	禅城	禅城区魁奇二路 6 号	商铺	0.00	8.38	0.00	佛山盈天医药发展有限公司
8 月 25 日	中海风华熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路 21 号、23 号	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
8 月 24 日	万科金色雅苑	禅城	禅城区郊边一路 1 号、2 号、3 号	住宅	2.22	0.00	0.00	佛山市禅城区万展房地产有限公司
8 月 25 日	中海风华熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路 21 号、23 号	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
8 月 21 日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	商铺	0.00	0.16	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
8 月 22 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅/商铺	0.67	0.07	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司
8 月 22 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地	住宅/商铺	2.01	0.14	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司

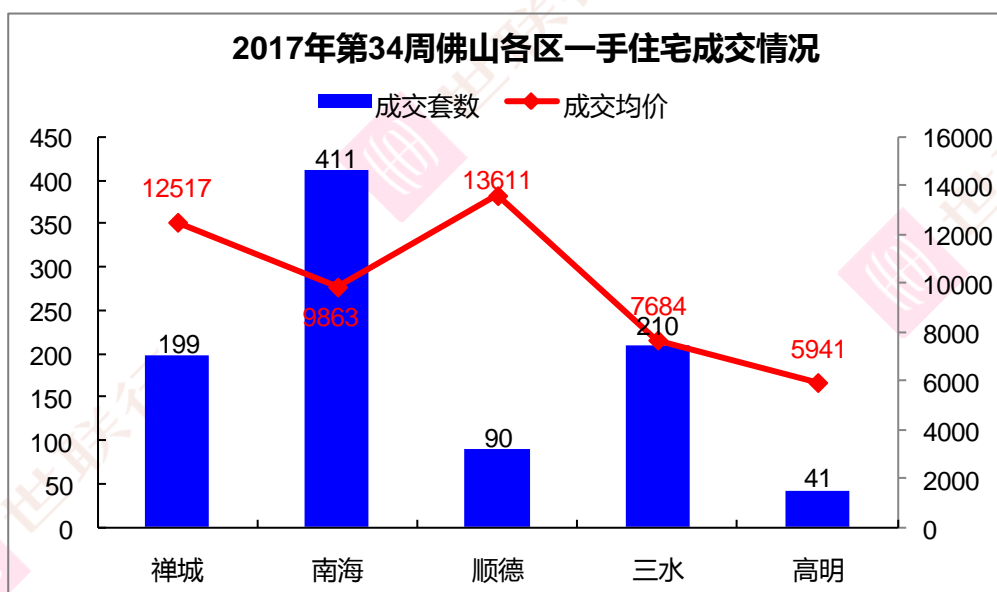
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			段					
8月23日	丹灶碧桂园	南海	南海区丹灶镇工业大道18号	住宅/商铺	1.74	0.03	0.00	佛山市南海区丹灶碧桂园房地产开发有限公司
8月23日	丹灶碧桂园	南海	南海区丹灶镇工业大道18号	住宅/商铺	1.74	0.06	0.00	佛山市南海区丹灶碧桂园房地产开发有限公司
8月23日	观心山居	南海	南海区西樵镇锦湖大道2号	商铺	0.00	0.95	0.00	佛山市光合懿德房地产开发有限公司
8月23日	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇-黄岐	住宅/商铺	1.96	0.19	0.00	佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
8月24日	珑门广场	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅	1.48	0.00	0.00	佛山市百隆房地产开发有限公司
8月25日	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇黄岐沿江路183号	住宅/商铺	1.96	0.08	0.00	佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
8月25日	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇黄岐沿江路183号	住宅	2.03	0.00	0.00	佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
8月25日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商铺	2.40	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
8月25日	恒大御湖湾花园	南海	南海区西樵镇锦湖大道19号	住宅/商铺	1.59	0.07	0.00	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司
8月25日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路163号	住宅	3.87	0.00	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
8月25日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路163号	住宅	3.88	0.00	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
8月25日	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇黄岐沿江路183号	住宅/商铺	2.02	0.01	0.00	佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
8月23日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路	住宅	2.08	0.00	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
8月23日	龙湖春江名宸花园	顺德	大良街道办事处南江社区居民委员会德胜西路8号	住宅	2.72	0.00	0.00	佛山市顺德区盛晖置业有限公司
8月23日	碧桂园新城之光花园	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城同德道19号	住宅/商铺	2.25	0.11	0.00	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
8月23日	碧桂园新城之光花园	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城同德道19号	其他	0.00	0.00	0.40	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
8月25日	怡龙湾公寓	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城百顺道6号	商铺	0.00	4.17	0.00	佛山市阅洋置业有限公司
8月25日	容桂碧桂右里苑	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路2号	住宅/商铺	3.95	0.14	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8月25日	沧江水岸花园	高明	高明区明城镇明七路423号	住宅/商铺	0.64	0.08	0.00	佛山市鸿晟房地产开发有限公司
8月25日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	住宅	1.34	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
8月24日	谊泰雅苑	三水	三水区云东海街道鲁村路10号	商铺	0.00	0.15	0.00	佛山市三水区永庆房地产开发有限公司
8月24日	恒大梓林花园	三水	三水区西南街道河口邓石地块三、地块四	住宅/商铺	3.40	0.20	0.00	佛山市三水盈盛房地产发展有限公司
8月25日	右岸花园(欧雅右岸春天)	三水	三水区西南街道碧雅路1号	住宅	2.47	0.00	0.00	佛山市三水奥米茄房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

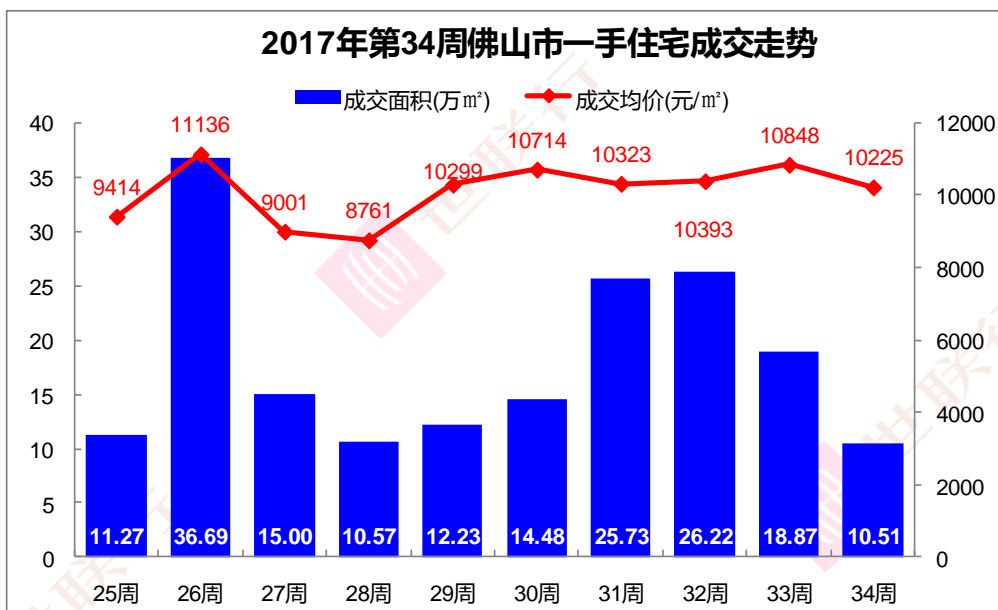
2、成交状况

2017年第34周(2017年08月21日—2017年08月27日),佛山一手住宅共成交951套,较33周减少845套,总成交面积10.51万㎡,环比大幅下跌44.3%;成交均价10225元/平米,环比略有下跌5.7%;成交金额10.75亿元,环比下跌47.5%。(顺德区以套内面积计算,下同)



【数据来源:世联数据平台】

从第34周各区成交数据来看,禅城成交199套,环比大幅上涨70.1%,成交均价12517元/平米,环比上涨35.9%;南海区共成交411套,环比下跌58.3%,成交均价9863元/平米,环比下跌19.3%;顺德共成交90套,环比下跌55.2%,成交均价13611元/平米,环比上涨5.8%;三水共成交210套,环比下跌24.7%,成交均价7684元/平米,环比上涨1.4%;高明仅成交41套,环比下跌80.8%,成交均价5941元/平米,环比下跌22.6%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山土地市场较热，共成交了 6 宗地块，其中 4 宗为工业用地，2 宗为住宅用地，分别被中海地产和深圳龙光竞得，值得一提的是，被中海竞得的顺德区伦教大成围伦桂路以东、汇贤中学以北地块以 61160 万元+9500 平配建成交，不考虑无偿返还政府的配建面积，溢价率达到 173%。一手房市场成交量持续下跌，全市整体成交仅 951 套，较前周减少 845 套，全市整体均价为 10225 元/平米，环比稍有下跌。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2017 年第 34 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	中海凤凰熙岸	中海地产	推售南区 2、5 座，2 梯 4 户，共 174 套	108/132 ㎡	成交 45 套，整体去化率约 26%	8 月 25 日	17800元/㎡带装修
禅城	万科又一城	佛山市禅城区万展房地产有限公司	10-12 座，1 梯 2 户，共 66 套	125 ㎡	成交 47 套，去化率 70%	8 月 26 日	14600 元/㎡带装修
禅城	绿地璀璨天城	绿地集团	二期 3-5 栋 01-04 单元，3 梯 4 户，48 层，共 536 套	111.23-170.39 ㎡	售罄，去化率 100%	8 月 26 日	18411 元/㎡带装修
南海	丹灶碧桂园	碧桂园	3 号楼双数层，2 梯 5 户，共 80 套	88/119/124 ㎡	成交 22 套，去化率 27.5%	8 月 25 日	10500 元/㎡
南海	长华国际中心	佛山市粤海通房地产有限公司	商业 3 座（地标楼王）9-18 层，共 270 套	64/71/126 ㎡	成交 248 套，去化率约 91.85%	8 月 26 日	15000 元/㎡带装修
南海	美的翰湖苑	美的地产	推 1-6 栋，共 908 套	88-127 ㎡	成交 908 套，去化率 100%	8 月 26 日	11510元/㎡带装修
南海	保利珑门	保利地产	7 座，45 层，共 132 套	90/127/118 ㎡	成交 113 套，销售率 85%	8 月 26 日	20000 元/㎡带装修

顺德	雅居乐英伦首府	雅居乐地产	13 栋, 共 188 套	99/115/134 m ²	成交 60 套, 去化率 32%	8 月 26 日	19500 元/m ²
顺德	龙湖春江名城	龙湖地产	2 期 15 栋 02、03、04 单元共 113 套	98/120 m ²	成交 113 套, 去化率 92%	8 月 26 日	12750 元/m ²
顺德	碧桂园凤凰湾	碧桂园	1-6 座, 2 梯 3 户, 2 梯 4 户, 共 638 套	99/122-124/127-128/136 m ²	成交 513 套, 去化率约 80%	8 月 27 日	12262 元/m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：奥园君珩花园、时代百盈达花园、龙湾华府、金色诚光花园、宏宇景裕豪园、中旅银湾花园、绿岛映月湾花园、万科金色雅苑、合盈家园、碧桂园凤凰湾。

成交前十强的楼盘成交总量 779 套，占全市成交总套数的 81.9%。

从区域分布来看，上周南海区有 4 个项目上榜，共成交 408 套，占比 52.4%；禅城区也有 4 个项目上榜，成交 215 套；顺德区、三水区各有 1 个项目上榜；高明区无项目上榜。

2017 年第 34 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	奥园君珩花园	南海区	196	21605.27	22000
2	时代百盈达花园	三水区	132	13856.39	10000
3	龙湾华府	禅城区	130	13900.74	15000
4	金色诚光花园	南海区	121	11082.23	15000
5	宏宇景裕豪园	南海区	48	5618.2	23119
6	中旅银湾花园	南海区	43	5316.73	8629
7	绿岛映月湾花园	禅城区	34	5026.95	12000
8	万科金色雅苑	禅城区	27	2408.27	17000
9	合盈家园	禅城区	24	2619.55	18000
10	碧桂园凤凰湾	顺德区	24	1908.32	14132

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 地铁 3 号线拟征收部分房屋 换房范围在大良新城区

根据顺德区政府发布的关于征求《佛山市城市轨道交通三号线项目（新松站）房屋征收补偿方案》意见的公告，于 8 月 21 日起至 9 月 20 日的时限内对房屋征收补偿方案征求意见。根据两份补偿方案的征求意见稿，涉及被征收住房的业主可选择货币补偿和产权调换，选择货币补偿并在规定期限内签约的，可获额外 20% 的住宅补偿；选择产权调换的，换房范围在大良新城区范围。

➤ 佛山将推进“三旧”改造盘活存量土地

佛山市土地管理工作会议于 8 月 22 日召开，市长朱伟部署我市土地管理工作。他表示，佛山要坚守耕地保护红线，今后对产业项目占用永久基本农田实行一票否决；同时要严守 350 平方公里的工业用地保护线，像保护耕地一样保护工业用地。接下来要以“三旧”改造为抓手，盘活存量土地、闲置土地，开创城市更新新局面。

➤ 粤探索共有产权住房制度 推进公积金政策调整

8 月 22 日，广东省住建厅、省发改委联合印发的《广东省新型城镇化规划(2016-2020)》(下称规划)正式挂网，规划明确了珠三角城市升级行动等十一项重点行动实施指引。在完善城镇化住房制度方面，提出探索建立

共有产权住房制度。其中，在完善城镇化住房制度方面，规划提出建立购租并举的住房制度，打通保障房和商品房的政策通道，鼓励商品住房库存较多的城市通过货币化方式，支持中低收入家庭在市场上购买、租赁住房，促进存量商品房发挥保障性住房作用。大力发展住房租赁市场，鼓励自然人和各类机构**者购买库存商品房，成为租赁市场的房源提供者。通过政策性银行中长期贷款支持、减免行政事业性收费等措施，引导与鼓励有条件的国企收购或长期租赁库存商品房，以公共租赁住房形式出租。

➤ **禅城 6 条公交线调整 接驳佛山西站**

8月23日起，禅城调整公交107、116、175、180、184、K3这6条线路，方便接驳佛山西站。其中107线路改造为骨干线路G12，175线路改造为骨干线路G5，180线路编码变更为“100线路”。

➤ **三水新开 4 条公交线对接佛山西站**

8月24日，为配合佛山西站的运营，三水开通4条公交线路对接。这4条线路均为新开线路，分别为600线（佛山西站—三水汽车站），610线（佛山西站—乐平镇行政服务中心），616线（佛山西站—百威大道），620线（佛山西站—三水万达广场）。其中有两条为最新生产的氢能源公交，线路起点分别位于三水万达广场和水都基地。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。