

深圳世联行集团股份有限公司

收购报告书摘要

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世联行

股票代码：002285

收购人：珠海大横琴集团有限公司

住 所：珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 28-29 层

通讯地址：珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 28-29 层

签署日期：二零二三年十一月

声 明

本部分所述词语或简称与本报告书摘要“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、收购人依据《公司法》、《证券法》、《收购管理办法》、《准则第 16 号》、《回购规则》及相关的法律、法规编写本报告书摘要。

二、依据上述法律法规的规定，本报告书摘要已全面披露了收购人在世联行拥有权益的股份。

截至本报告书摘要签署之日，除本报告书摘要披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在世联行拥有权益。

三、收购人签署本报告书摘要已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次收购是因世联行注销回购专用证券账户股份而减少股本，导致收购人拥有世联行的表决权占上市公司全部已发行股份的比例被动增至 30%以上，本次收购符合《回购规则》第十四条，及《深交所自律监管指引第 9 号》第十一条第三款规定的免于发出要约的情形。

五、本次收购是根据本报告书摘要所载明的资料进行的。除收购人所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书摘要中刊载的信息和对本报告书摘要做出任何解释或者说明。

六、收购人承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

| | |
|---|----|
| 目 录 | 1 |
| 释 义 | 2 |
| 第一节 收购人介绍 | 3 |
| 一、收购人基本情况 | 3 |
| 二、收购人股权结构及控制关系 | 3 |
| 三、收购人及其控股股东、实际控制人所控制的主要企业及业务 | 4 |
| 四、收购人最近三年的主营业务及财务状况 | 9 |
| 五、收购人及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁事项 | 11 |
| 六、收购人的董事、监事、高级管理人员情况 | 12 |
| 七、收购人及其控股股东在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况 | 13 |
| 八、收购人及其控股股东持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司、财务公司等其他金融机构的简要情况 | 22 |
| 第二节 本次收购目的及决策 | 24 |
| 一、本次收购目的 | 24 |
| 二、未来十二个月内收购人继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益的计划 | 24 |
| 三、收购人做出本次收购决定所履行的相关程序 | 24 |
| 第三节 收购方式 | 25 |
| 一、收购人在上市公司中拥有权益股份变动情况 | 25 |
| 二、收购人拥有权益的上市公司股份存在权利限制情况 | 26 |
| 第四节 免于发出要约的情况 | 27 |
| 一、免于发出要约的事项及理由 | 27 |
| 二、本次收购前后上市公司股权结构 | 27 |
| 三、本次免于发出要约事项的法律意见 | 27 |
| 第五节 其他重大事项 | 28 |
| 收购人声明 | 29 |

释 义

本报告书摘要中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

| | | |
|-------------------|---|---|
| 本报告书摘要 | 指 | 《深圳世联行集团股份有限公司收购报告书摘要》 |
| 世联行、上市公司、公司 | 指 | 深圳世联行集团股份有限公司 |
| 收购人、信息披露义务人、大横琴集团 | 指 | 珠海大横琴集团有限公司 |
| 本次收购 | 指 | 因世联行注销回购专用证券账户股份而减少股本，导致收购人拥有世联行的表决权占上市公司全部已发行股份的比例被动增至 30%以上 |
| 珠海市国资委 | 指 | 珠海市人民政府国有资产监督管理委员会 |
| 中国证监会/证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 财务顾问 | 指 | 招商证券股份有限公司 |
| 律师事务所 | 指 | 北京德恒（珠海）律师事务所 |
| 法律意见书/《德恒法律意见书》 | 指 | 《北京德恒（珠海）律师事务所关于珠海大横琴集团有限公司免于发出要约的法律意见》 |
| 董事会 | 指 | 深圳世联行集团股份有限公司董事会 |
| 股东大会 | 指 | 深圳世联行集团股份有限公司股东大会 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《收购管理办法》 | 指 | 《上市公司收购管理办法》 |
| 《回购规则》 | 指 | 《上市公司股份回购规则》 |
| 《深交所自律监管指引第 9 号》 | 指 | 《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 9 号——回购股份》 |
| 《准则第 16 号》 | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》 |
| 城资公司 | 指 | 珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司 |
| 元/万元 | 指 | 人民币元/人民币万元 |
| 最近三年 | 指 | 2020 年、2021 年、2022 年 |

注：本报告书摘要列出的数据可能因四舍五入原因与根据本报告书摘要中所列示的相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

第一节 收购人介绍

一、收购人基本情况

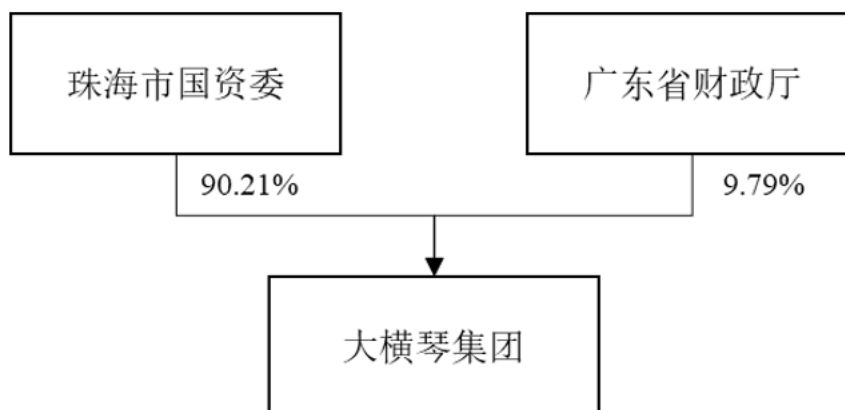
本次收购的收购人为大横琴集团，其基本情况如下：

| | |
|----------|---|
| 名称 | 珠海大横琴集团有限公司 |
| 注册地址 | 珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 28-29 层 |
| 法定代表人 | 胡嘉 |
| 注册资金 | 1,021,130.22113 万元 |
| 统一社会信用代码 | 91440400688630990W |
| 企业类型 | 有限责任公司（国有控股） |
| 成立日期 | 2009 年 4 月 23 日 |
| 经营范围 | 项目投资及管理；基础设施项目投资、建设、房地产开发（凭资质证经营）；污水处理等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 经营期限 | 2009-04-23 至无固定期限 |
| 通讯地址 | 珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 28-29 层 |
| 联系电话 | 0756-6291188 |

二、收购人股权结构及控制关系

（一）收购人的股权控制关系图

收购人的控股股东及实际控制人为珠海市国资委，收购人的股权结构及控制关系如下图所示：



（二）收购人控股股东及实际控制人基本情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人的控股股东、实际控制人为珠海市国资委。珠海市国资委基本情况如下：

| | |
|----------|-----------------------|
| 机构名称 | 珠海市人民政府国有资产监督管理委员会 |
| 机构性质 | 机关法人 |
| 负责人 | 李文基 |
| 机构地址 | 广东省珠海市香洲区香洲梅华东路 362 号 |
| 统一社会信用代码 | 11440400719245578R |

三、收购人及其控股股东、实际控制人所控制的主要企业及业务

（一）大横琴集团的重要子公司情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人控制的重要子公司基本情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 (万元) | 直接持股 比例 (%) | 表决权比 例 (%) | 主要经营范围 |
|----|-------------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| 1 | 珠海大横琴置业有限公司 | 10,000.00 | 100.00 | 100 | 房地产投资、开发与运营 |
| 2 | 深圳世联行集团股份有限公司 | 199,282.90 | 16.26 | 30.58 | 房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理 |
| 3 | 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 | 151,624.87 | 19.46 | 35.05 | 装饰装修工程、幕墙钢结构工程、建筑总承包 |
| 4 | 珠海建工控股集团有限公司 | 300,000.00 | 85.00 | 85.00 | 建设工程施工建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计； |
| 5 | 银雁科技服务集团股份有限公司 | 18,800.00 | 40.00 | 40.00 | 金融配套服务 |

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 (万元) | 直接持股 比例 (%) | 表决权比 例 (%) | 主要经营范围 |
|----|-----------------|--------------|-------------------|---------------|---|
| 6 | 珠海大横琴发展 有限公司 | 10,000.00 | 100.00 | 100 | 推动横琴粤澳深度合作区及珠海市产业集聚、人才集聚、企业成长、区域合作和本地区高质量发展。集产业服务家、人才理想家、园区运营家于一体的产业发展商、产业运营商和产业服务商 |
| 7 | 珠海大横琴股份 有限公司 | 46,000.00 | 99.00 | 100 | 土地一级开发；围填海项目投资、建设；建筑工程、土石方工程、地基与基础工程；新型建筑材料及施工新技术的研发；项目投资、工程管理、建筑工程技术咨询服务等 |

(二) 大横琴集团之控股股东、实际控制人珠海市国资委的重要子公司情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人的控股股东、实际控制人珠海市国资委控制的核心企业情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 持股比 例 (%) | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------------|-----------------|--------------|---|
| 1 | 珠海格力 集团有限 | 90.00 | 2,000,000.00 | 家用电力器具制造；公共设施和市政设施投资建设及运营管理；酒店投资、建设和运营管理； |

| 序号 | 公司名称 | 持股比例 (%) | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|---------------|----------|--------------|---|
| | 公司 | | | 国有资产经营、投资、管理；国有资产优化配置和资本运营；国有产权转让、租赁；企业管理、策划、服务；国有资产收益管理；商务服务（不含许可经营项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 2 | 珠海华发集团有限公司 | 93.51 | 1,691,978.97 | 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 3 | 珠海大横琴集团有限公司 | 90.21 | 1,021,130.22 | 项目投资及管理；基础设施项目投资、建设、房地产开发（凭资质证经营）；污水处理等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 4 | 珠海九洲控股集团有限公司 | 90.00 | 50,000.00 | 企业总部管理；旅游业务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；房地产开发经营；各类工程建设活动；住房租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 5 | 珠海市免税企业集团有限公司 | 77.00 | 50,000.00 | 许可项目：免税商品销售；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；食品销售；食品互联网销售；酒类经营；药品零售；烟草制品零售；电子烟零售；电子烟、雾化物及电子烟用烟碱进口；保税物流中心经营；道路货物运输（网络货运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；电子产品销售；日用品批发；鞋帽零售；食品进出口；化妆品零售；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；化妆品批发；国内贸易代理；皮革制品销售；进出口代理；汽车销售；玩具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；母婴用品销售；家居用品销售；保健食品 |

| 序号 | 公司名称 | 持股比例 (%) | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|----------------|----------|------------|---|
| | | | | (预包装)销售;食品互联网销售(仅销售预包装食品);钟表与计时仪器销售;金银制品销售;珠宝首饰零售;婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售;图文设计制作;广告设计、代理;广告制作;广告发布;互联网销售(除销售需要许可的商品);商业综合体管理服务;商务代理代办服务;物业管理;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;国际货物运输代理;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 6 | 珠海港控股集团有限公司 | 90.00 | 351,940.00 | 许可项目:港口经营;水路普通货物运输;水路危险货物运输;道路货物运输(含危险货物);燃气经营;发电、输电、供电业务;证券投资咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:企业总部管理;以自有资金从事投资活动;港口货物装卸搬运活动;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);供应链管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;融资咨询服务;财务咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |
| 7 | 珠海公共交通运输集团有限公司 | 100 | 13,866.10 | 许可项目:道路旅客运输站经营;道路旅客运输经营;国际道路旅客运输;网络预约出租汽车经营服务;巡游出租汽车经营服务;房地产开发经营;道路货物运输(网络货运)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:汽车零配件零售;汽车零配件批发;仪器仪表销售;五金产品零售;五金产品批发;日用百货销售;新能源汽车整车销售;汽车销售;广告制作;广告设计、代理;广告发布;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁;房地产咨询;软件开发;软件销售;电子产品销售;社会经济咨询服务;业 |

| 序号 | 公司名称 | 持股比例 (%) | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|----------------|----------|------------|--|
| | | | | 务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；机动车驾驶人考试场地服务；共享自行车服务；国内货物运输代理；道路货物运输站经营；机动车充电销售；集中式快速充电站。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 8 | 珠海水务环境控股集团有限公司 | 100 | 64,900.00 | 主营：原水及自来水的生产、供应、监测；污水及其他水的处理、利用、监测；水库、给排水市政设施投资与管理；水利及给排水设施工程建筑；管道工程建筑及设备安装；给水排水市政工程设计、咨询、监理和代建；二次供水服务；水生态治理；固体废物和危险废物治理；环境卫生管理；兼营：大气污染治理、土壤修复；水处理技术开发、更新改造、咨询服务；水处理药剂开发、生产和销售；物流服务，仓储服务（不含危险品仓储），仪器仪表、建筑五金、水暖器材、建筑材料、金属构件、通用零部件批发及零售；物业租赁管理；海岛旅游。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 9 | 珠海交通集团有限公司 | 92.22 | 339,460.15 | 许可项目：公路管理与养护；建设工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化系统设计；成品油零售（不含危险化学品）；烟草制品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；市政设施管理；装卸搬运；供应链管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；数字视频监控系统销售；成品油仓储（不含危险化学品）；成品油批发（不含危险化学品）；广告设计、代理；广告发布；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 10 | 珠海航空城发展集团有限公司 | 100 | 122,808.46 | 航空业投资、建设与运营及配套服务业，会展业，建筑业及相关专业技术服务，房地产综合开发经营，现代农业及相关服务业，实体产业投资和运营管理，信息咨询，物业代理，企业 |

| 序号 | 公司名称 | 持股比例 (%) | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|-----------------|----------|------------|--|
| | | | | 管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 11 | 珠海市珠光集团控股有限公司 | 90.00 | 15,000.00 | 资产经营、实业投资与开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 12 | 珠海市农业投资控股集团有限公司 | 90.00 | 50,000.00 | 资本运作,资产管理,项目投资与经营管理,土地与物业租赁;农业及其关联产业的项目投资,经营管理;农业基础建设等业务;农、林、牧、禽、渔业的生产,加工,收购,仓储,物流,销售及配送业务;种子,化肥,农药等农用物资专营业务;冷冻,鲜活等农产品进出口贸易;农业观光旅游;船舶制造与维修,海洋工程,海洋捕捞与水产养殖;渔需品供应。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 13 | 珠海安保集团有限公司 | 91.50 | 10,000.00 | 许可项目:保安服务;公章刻制;保安培训;安全评价业务;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:安全技术防范系统设计施工服务;安全咨询服务;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;消防器材销售;消防技术服务;安防设备销售;社会稳定风险评估;日用百货销售;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);小微型客车租赁经营服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 14 | 横琴金融投资集团有限公司 | 90.00 | 400,000.00 | 投资与资产管理、社会经济咨询、技术引进、技术开发、技术转让、技术咨询、技术推广、技术服务、企业营销策划、物业管理、物业出租。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |

四、收购人最近三年的主营业务及财务状况

大横琴集团是珠海市国资委于 2009 年 4 月成立的直属国有企业。经过 14 年的发展，已从单一的区域开发和建设职能，发展成为涵盖城市运营和产业综合发展的综合性集团公司，形成了城市开发运营、房地产综合开发经营及相关服务业，实体产业投资和运营管理，文体旅游、康养等产业投资、建设与运营三大主营业务。

作为“城市运营商+产业发展商”，大横琴集团承担横琴部分土地一级开发和横琴全岛的市政基础设施建设任务，包括横琴市政基础设施项目、横琴口岸及综合交通枢纽项目、横琴隧道等重点项目建设工作，助力建设新型智慧城市，打造“物业城市”治理模式。大横琴集团构建了“载体建设+产业投资+产业招商+园区运营+产业服务”全链条的“五位一体”产业发展新体系：高标准、高质量打造了横琴科学城、横琴国际商务中心、横琴国际科技创新中心等一批重要产业平台载体，为横琴构建现代化产业新城奠定坚实基础；联手斗门区投资建设斗门大横琴 5.0 产业新空间，打造粤港澳大湾区“制造业当家”示范园区，同时加快建设品富社区、湖心新城项目，打造新时代“产业人才之家”。坚持“以投促引”，推进“战略性投入+市场化运作”招商模式，全面推动珠海及横琴产业聚集，累计投资约 50 个产业项目（含产业基金），带动一批新能源类、商贸类、科技类、金融类项目及企业落地。运营管理自有园区和社会园区 12 个，总面积超 240 万平方米，服务入园企业超 1000 家，日常在园人数超 1 万人，精准布局各园区主导产业，形成“一园一主导，一园一特色”的集聚发展优势。主体信用良好，连续多年主体评级和债项评级均为 AAA 最高信用等级；拥有多元化的境内外直接和间接融资渠道，具有强大的海外融资能力，累计从港澳地区融资超 80 亿元等值人民币，积极打造海外财富管理中心、国际产业发展中心和国际商贸物流中心，以产业和资本为纽带深化粤澳合作优势。加速琴澳文旅产业融合及创新发展，打造星乐度露营小镇等文旅标杆项目，推动琴澳旅游目的地及“一程多站”式旅游产品体系的建设。

大横琴集团坚定不移把高质量发展作为首要任务，把制造业当家作为头号工程，坚决贯彻落实市委、市政府决策部署，紧紧围绕促进澳门经济适度多元发展这条主线，打造横琴、斗门“双基地”，为高质量建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区、粤澳深度融合发展担起大横琴责任、展现大横琴作为、贡献大横琴力量。

收购人合并口径最近三年主要财务数据如下：

单位：万元

| 项目 | 2022 年 | 2021 年 | 2020 年 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 总资产 | 12,092,605.64 | 10,697,951.94 | 10,704,628.44 |
| 总负债 | 7,628,326.17 | 6,158,015.33 | 6,162,166.26 |
| 股东权益合计 | 4,464,279.47 | 4,539,936.62 | 4,542,462.18 |
| 营业收入 | 602,329.66 | 821,901.95 | 538,703.37 |
| 净利润 | 19,113.03 | -75,696.44 | 48,532.68 |
| 净资产收益率(%) | 0.43 | -1.67 | 1.07 |
| 资产负债率(%) | 63.08 | 57.56 | 57.57 |

注：上表财务数据引用自《珠海大横琴集团有限公司 2020 年度财务审计报告（合并）》（大华审字[2021]030390 号）、《珠海大横琴集团有限公司 2021 年度财务审计报告（合并）》（大华审字[2022]030039 号）和《珠海大横琴集团有限公司 2022 年度财务报表及审计报告》（粤立信审字（2023）2113 号）

五、收购人及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁事项

截至本报告书摘要签署之日，收购人及其现任董事、监事、高级管理人员最近五年受到的监管措施如下：

| 序号 | 对象 | 事项 | 监管机构 | 监管类型 | 时间 |
|----|----|---|------------------|-------|-----------------|
| 1 | 胡嘉 | 1、世联行未按规定披露重大会计估计变更； 2、世联行未按规定审议和披露关联交易。 作为时任董事长对上述问题负有主要责任。 | 中国证券监督管理委员会深圳监管局 | 出具警示函 | 2022 年 12 月 9 日 |
| 2 | 胡嘉 | 宝鹰股份存在部分项目以前年度信用减值准备计提不足，因内部控制不到位出现部分应收账款回款的账务处理存在项目错配、部分项目账龄划分不准确等问题。 作为时任董事长对上述问题负有主要责任。 | 中国证券监督管理委员会深圳监管局 | 监管谈话 | 2023 年 7 月 10 日 |

上述警示函和监管谈话属于自律监管措施。

综上，截至本报告书摘要签署之日，收购人及其现任董事、监事、高级管理人员最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，亦不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

六、收购人的董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人的现任董事、监事和高级管理人员基本情况如下所示：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区的居留权 |
|----|-----|-----------------|----|-------|-------------|
| 1 | 胡嘉 | 党委副书记（主持工作）、董事长 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 2 | 邓峰 | 党委副书记 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 3 | 祝杰 | 副总经理、工会副主席 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 4 | 钟丽红 | 纪委书记 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 5 | 蓝波 | 副总经理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 6 | 钟木华 | 副总经理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 7 | 肖时辉 | 副总经理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 8 | 龙文 | 副总经理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 9 | 李桂波 | 董事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 10 | 邹超勇 | 董事、财务总监 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 11 | 吴生保 | 董事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 12 | 裴书华 | 董事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 13 | 李浩东 | 总经理助理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 14 | 陈卫城 | 总经理助理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 15 | 肖家河 | 职工董事、总经理助理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 16 | 吕海涛 | 总经理助理 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 17 | 罗娟 | 监事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 18 | 郭永进 | 监事 | 中国 | 珠海 | 无 |

| 序号 | 姓名 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区的居留权 |
|----|-----|------|----|-------|-------------|
| 19 | 罗蔚 | 监事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 20 | 蒋宾斌 | 职工监事 | 中国 | 珠海 | 无 |
| 21 | 熊英姿 | 职工监事 | 中国 | 珠海 | 无 |

七、收购人及其控股股东在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

(一) 大横琴集团在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书摘要签署之日，除世联行外，收购人大横琴集团在境内、境外上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本(万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|------------------|--|
| 1 | 宝鹰股份 | 002047.SZ | 151,624.87 | 智能系统工程设计、开发与集成、技术咨询；智慧城市项目投资(具体项目另行申报)；智能化工程、机电设备安装工程、消防设施工程、幕墙工程、建筑节能技术、服务的方案咨询、规划设计、产品研发、设备提供、安装施工和相关技术服务；智慧建筑及装配式建筑技术研发；物联网系统的技术开发与技术服务；通信工程、通信信息网络系统集成服务；智能家居产品、个性化定制家居和木制品设计及安装；城市与建筑设计、室内外装饰设计及咨询；建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；从事货物及技术进出口业务；供应链管理及服务；物联网项目投资(具体项目另行申报)、投资兴办实业(具体项目另行申报)。 |
| 2 | 博维智慧 | 01204.HK | 10,000.00 万港币 | 博维智慧是一家 IT 解决方案提供商，为企业用户提供 IT 服务、托管服务、维护及咨询服务等，同时还提供分销及转售硬件、软件等服务，用户涵盖银行及金融机构、酒店、教育、政府、电讯及媒体等领域。 |

(二) 大横琴集团之控股股东、实际控制人珠海市国资委在境内、境外其他

上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书摘要签署之日，根据公开信息查询，珠海市国资委直接或间接持股 5%以上上市公司的简要情况如下：

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|--|
| 1 | 方正科技 | 600601.SH | 417,029.33 | 电子计算机及配件、软件，非危险品化工产品，办公设备及消耗材料，电子仪器，建筑、装潢材料，百货，五金交电，包装材料，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外，税控收款机(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 2 | 通裕重工 | 300185.SZ | 389,678.32 | 一般项目：金属材料制造；金属材料销售；有色金属合金制造；有色金属合金销售；钢压延加工；金属切削加工服务；金属表面处理及热处理加工；喷涂加工；新材料技术研发；锻件及粉末冶金制品制造；锻件及粉末冶金制品销售；高品质特种钢铁材料销售；机械设备研发；机械设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；金属切削机床制造；金属切削机床销售；数控机床制造；数控机床销售；金属成形机床制造；金属成形机床销售；货物进出口；技术进出口；钢、铁冶炼；黑色金属铸造；模具制造；模具销售；特种设备销售；核电设备成套及工程技术研发；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；普通机械设备安装服务；金属结构制造；金属结构销售；船用配套设备制造；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；通用零部件制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：特种设备设计；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 3 | 华 | 600325.SH | 275,216.11 | 许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目的项 |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|---|
| | 发股份 | | | 目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理;非居住房地产租赁;住房租赁;以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;融资咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 4 | 格力地产 | 600185.SH | 188,500.58 | 实业投资、资产经营、房地产开发经营、物业管理、国内贸易(除专项规定外)、建筑材料的批发零售、代购代销 |
| 5 | 宝鹰股份 | 002047.SZ | 151,624.87 | 智能系统工程设计、开发与集成、技术咨询;智慧城市项目投资(具体项目另行申报);智能化工程、机电设备安装工程、消防设施工程、幕墙工程、建筑节能技术、服务的方案咨询、规划设计、产品研发、设备提供、安装施工和相关技术服务;智慧建筑及装配式建筑技术研发;物联网系统的技术开发与技术服务;通信工程、通信信息网络系统集成服务;智能家居产品、个性化定制家居和木制品设计及安装;城市与建筑设计、室内外装饰设计及咨询;建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营);从事货物及技术进出口业务;供应链管理及服务;物联网项目投资(具体项目另行申报)、投资兴办实业(具体项目另行申报) |
| 6 | 长园集团 | 600525.SH | 131,492.52 | 智能工厂装备、智能电网设备、软件及系统解决方案、电动汽车相关材料及其他功能材料的研发、生产及销售;自有物业租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报),经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营。) |
| 7 | 华灿光电 | 300323.SZ | 161,669.88 | 半导体材料与器件、电子材料与器件、半导体照明设备、蓝宝石晶体生长及蓝宝石深加工产品的设计、制造、销售、经营租赁;集成电路和传感器的研究开发、加工制造,并提供技术服务;自有产品及原材料的进出口。(上述经营范围中国家 |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|---|
| | | | | 有专项规定的项目经国家审批后或凭许可证在核定期限内经营) |
| 8 | 珠海港 | 000507.SZ | 91,973.49 | 省际普通货船运输、省内船舶运输；水路普通货物运输；港口经营；饮料生产；发电业务、输电业务、供（配）电业务；燃气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事国际集装箱船、普通货船运输；港口理货；港口货物装卸搬运活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；国内货物运输代理；国际货物运输代理；物业管理；技术玻璃制品制造；厨具卫具及日用杂品研发；玻璃纤维及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 9 | 天能重工 | 300569.SZ | 102,267.35 | 金属结构、风力发电设备、化工生产专用设备制造（以上不含特种设备）、风力发电、光伏发电、生物质能源发电、电能销售；风力发电场、光伏电站、生物质能源电站建设、运行和维护；海上风电基础管桩、塔筒和海外出口海工装备、安装、销售，风力发电设备辅件、零件销售；无运输工具承运陆路、海路运输业务；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 10 | 秀强股份 | 300160.SZ | 77,294.63 | 生产冰箱玻璃、汽车玻璃、家居玻璃，生产钢化、中空、夹胶、热弯、镶嵌玻璃，生产高级水族箱、玻璃纤维制品及其他玻璃制品，生产膜内注塑制品；销售本企业所生产的产品。 |
| 11 | 航宇微 | 300053.SZ | 69,687.43 | 一般项目：集成电路制造；集成电路设计；集成电路芯片设计及服务；集成电路芯片及产品制造；智能基础制造装备销售；智能无人飞行器制造；移动终端设备制造；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能 |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|---|
| | | | | 公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能双创服务平台；人工智能硬件销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；智能机器人的研发；大数据服务；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；卫星通信服务；卫星导航服务；卫星导航多模增强应用服务系统集成；卫星遥感应用系统集成；卫星技术综合应用系统集成；卫星遥感数据处理；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；通信设备制造；通讯设备销售；地理遥感信息服务；互联网数据服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环境保护监测；生态资源监测；海洋水质与生态环境监测仪器设备销售；地质勘查技术服务；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 12 | 科华生物 | 002022.SZ | 51,429.81 | 一般项目：生化试剂、临床诊断试剂、医疗器械、兽用针剂、生化试剂检验用具、基因工程药物、微生物环保产品的研究、生产、经营、自有设备租赁及相关的技术服务，从事货物进出口及技术进出口业务（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 13 | 日海智能 | 002313.SZ | 37,440.00 | 一般经营项目是：销售通信配套设备(包括但不限于配线设备、光电子产品、光模块、波分复用设备、光电器件、连接器件和网络机柜等产品)、无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件(包括但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品)；数据中心的机房机柜、数据通信设备、微型 DC 柜、微模块系统、数据处理业务 |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|------|--------------|---|
| | | | | <p>及技术、开发网络集成系统、数据中心解决方案和配套产品的相关集成、研发设计、生产、销售与技术咨询和售后服务及安装服务、建设、运维；灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备；通信电源、电源产品及配电设备相关产品(包括但不限于一体化电源、不间断电源系统(UPS)、电源分配单元(PDU)等)、节能系列产品、能源柜；空调设备设计、研发与销售(包括但不限于工业空调、机房精密空调设备、基站空调设备、通讯机柜空调设备)；BBU 机柜(包括但不限于 BBU 一体化集中机柜、BBU 节能机柜和 5G BBU 机柜等产品)及相关配套设备的研发、生产、销售与技术咨询和服务；监控系统设计开发、生产和销售服务(包括但不限于动力环境监控系统、智能监控采集处理服务(器)系统)；通信测试设备和施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备(含硬件及软件产品)、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁，并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试(生产仅限分公司经营)；锂电池(包括但不限于通信电池、储能电池等)、蓄电池(包括但不限于铅酸电池等)以及 BMS 系统的设计开发、销售；物联网云信息计算、物联网整合应用、物联网解决方案系统集成及销售、物联网集成项目的建设及运维；移动互联网网络平台、新网络媒体、电子商务系统平台、网站、网页的技术开发、设计、测试、安装与维护；云平台软硬件产品、通讯及网络的技术开发、销售；互联网项目投资、技术开发、转让及咨询；软件开发；终端设备的销售及维修；合同能源管理；工程施工及服务；信息系统的开发、设计、集成、技术服务、销售及运维及信息技术外包服务、数据中心场地外包服务、信息系统运维外包服务、信息系统托管服务；科普展品、教学教具或者科技模</p> |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|---|
| | | | | <p>型等类似产品的研发、制作、销售与技术服务；展馆展教运营管理及维护服务；从事货物及技术进出口业务（不含进口分销及国家专营专控商品）；房屋租赁。</p> <p>许可经营项目是：通信配套设备（包括但不限于配线设备、光器件和网络机柜等产品）、无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件（包括但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品）、数据通信设备、数据中心解决方案的配套产品及相关集成、灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备、通信电源及配电设备、节能系列产品、通信测试设备和通信施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备（含硬件及软件产品）、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁的生产，并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试（生产仅限观澜分公司经营）；云端数据存储服务、数据备份服务、数据处理、数据分析；云计算服务和灾备服务。</p> |
| 14 | 华金资本 | 000532.SZ | 34,470.83 | <p>一般经营项目：投资及资产管理；互联网金融；创新产业园区建设及运营；企业管理及咨询；交易平台的投资及运营；微电子、电力电子、环境保护产品的开发、生产及销售；电力生产和电力开发；信息技术、生物工程；新技术、新材料及其产品的开发、生产和销售（不含国家专控项目）</p> |
| 15 | 优博讯 | 300531.SZ | 32,822.61 | <p>计算机软硬件产品、电子产品、智能移动终端、自动识别与数据采集设备、金融终端机具、移动支付设备、手机、工业自动化设备、医疗器械的设计、研发、生产（生产项目由分支机构经营）、销售、进出口、租赁及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。许可项目：第二类医疗器械生产。</p> |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|--------------|--|
| 16 | 阳普医疗 | 300030.SZ | 30,918.73 | 一般项目：专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；技术进出口；非居住房地产租赁；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医护人员防护用品零售；医用口罩批发；医用口罩零售；货物进出口；企业总部管理；以自有资金从事投资活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）；专用设备修理；化妆品批发；化妆品零售；单位后勤管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；医学研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 17 | 维业股份 | 300621.SZ | 20,805.67 | 建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理；建筑工程施工总承包。 |
| 18 | 光库科技 | 300620.SZ | 24,531.06 | 一般项目：光电子器件制造；光电子器件销售；集成电路芯片设计及服务；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；集成电路设计；光通信设备制造；光通信设备销售；光学仪器制造；光学仪器销售；仪器仪表修理；电子元器件制造；电子元器件批发；信息安全设备制造；信息安全设备销售；太赫兹检测技术研发；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|-----------|---------------|--|
| 19 | 世联行 | 002285.SZ | 199,282.90 | 房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理。 |
| 20 | 博维智慧 | 01204.HK | 10,000.00 万港币 | 博维智慧是一家 IT 解决方案提供商，为企业用户提供 IT 服务、托管服务、维护及咨询服务等，同时还提供分销及转售硬件、软件等服务，用户涵盖银行及金融机构、酒店、教育、政府、电讯及媒体等领域。 |
| 21 | 迪信通 | 06188.HK | 78,386.04 | 批发、零售通信设备、移动通讯产品、金属材料、办公设备、计算机及外围设备、仪器仪表；维修移动电话；技术咨询、技术服务。 |
| 22 | 庄臣控股 | 01955.HK | 3,000.00 万港币 | 楼宇清洁服务、公园及康乐中心清洁服务、街道清洁服务、院校清洁服务及其他清洁服务。 |
| 23 | 天伦燃气 | 01600.HK | 2,000.00 万港币 | 天伦燃气控股有限公司是一家投资控股公司，主要从事燃气输送及销售业务。公司还从事燃气管道接驳以及液化天然气的生产和销售业务。公司通过四个业务部门运营：燃气输送及销售部、燃气管道接驳部、北京慧基集团部和其他部。公司通过其子公司还从事燃气管道建设与改造业务。 |
| 24 | 华发物业服务 | 00982.HK | 300.00 万港币 | 酒店经营、酒店管理、酒店顾问及会展服务，金融服务，财经印刷服务，物业管理业务。 |
| 25 | 开拓药业-B | 09939.HK | 7.00 万美元 | 开拓药业有限公司成立于 2018 年 5 月 16 日，公司是中国一家临床阶段新药开发商，专注于自主研发潜在同类首创及同类最佳癌症药物及其他 AR 相关疾病药物。公司的主要研发药物普克鲁胺是一款潜在同类最佳药物，正在中国进行针对 mCRPC 的 III 期临床试验，在美国进行 II 期临床试验以及针对乳腺癌的临床试验。公司的使命是成为创新疗法研究、开发及商品化的全球领导者，专注于大量未获满足的医疗需求的适应症，尤其 AR |

| 序号 | 上市公司简称 | 证券代码 | 注册资本 (万元) | 经营范围 |
|----|--------|------|--------------|---|
| | | | | 相关的范畴。公司的在研药物组合用于治疗市场潜力大的主要癌症类型及其他 AR 相关疾病。根据弗若斯特沙利文报告,就 2014 年至 2018 年新病例的增长率而言,前列腺癌是中国主要癌症类型中增长第二快的癌症,而乳腺癌是 2018 年全球女性最常见的癌症类型。 |

八、收购人及其控股股东持股5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司、财务公司等其他金融机构的简要情况

(一) 大横琴集团直接持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司、财务公司等其他金融机构的情况

截至本报告书摘要签署之日,大横琴集团直接持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司、财务公司等其他金融机构的情况如下:

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 (万元) | 持股比例 (%) | 主要经营范围 |
|----|--------------|--------------|-------------|---|
| 1 | 和谐健康保险股份有限公司 | 1,390,000 | 13.10 | 各种人民币和外币的健康保险业务、意外伤害保险业务,与国家医疗保障政策配套、受政府委托的健康保险业务,与健康保险有关的咨询服务业务及代理业务,与健康保险有关的再保险业务,国家法律、法规允许的资金运用业务,中国保监会批准的其他业务(涉及行政许可的,凭许可证经营) |
| 2 | 久隆财产保险有限公司 | 100,000 | 10.00 | 许可项目:保险业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准,文件或许可证件为准) |

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 (万元) | 持股 比例 (%) | 主要经营范围 |
|----|--------------|--------------|-----------------|---|
| 3 | 横琴国际融资租赁有限公司 | 10,000 万美元 | 10.00 | 许可项目：融资租赁业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

（二）大横琴集团之控股股东、实际控制人珠海市国资委直接持股 5% 以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司、财务公司等其他金融机构的简要情况

截至本报告书摘要签署之日，珠海市国资委未直接持有、控制银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构 5% 以上股权。

第二节 本次收购目的及决策

一、本次收购目的

本次收购前，收购人大横琴集团直接持有世联行的股权比例为 15.94%，世联地产顾问（中国）有限公司将持有的世联行 285,285,934 股股份所对应的表决权委托给收购人行使，收购人合计持有世联行的表决权比例为 29.97%，为世联行的控股股东。因世联行注销回购专用证券账户股份而减少股本，导致收购人拥有上市公司的表决权占已发行股份比例被动超过 30%。本次收购完成后，收购人大横琴集团仍为世联行的控股股东，珠海市国资委仍为世联行的实际控制人。

二、未来十二个月内收购人继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益的计划

截至本报告书摘要签署之日，收购人没有在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置所持有的上市公司股份的计划。

三、收购人做出本次收购决定所履行的相关程序

（一）已履行的相关程序

2023 年 9 月 19 日收购人董事会以通讯表决的方式审议通过了《关于深圳世联行集团股份有限公司注销回购专用证券账户股份的议案》、《关于深圳世联行集团股份有限公司减少注册资本暨修订<公司章程>的议案》。

（二）本次收购尚需获得的授权、批准、同意或备案

本次收购所涉及的各方需根据《证券法》《收购管理办法》及其他相关法律法规及规范性文件的规定依法履行相应的信息披露义务。

第三节 收购方式

一、收购人在上市公司中拥有权益股份变动情况

（一）上市公司基本信息

| | |
|----------|------------------------------|
| 公司名称 | 深圳世联行集团股份有限公司 |
| 注册地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼 |
| 法定代表人 | 胡嘉 |
| 注册资本 | 199,282.90 万元 |
| 统一社会信用代码 | 91440300618867554R |
| 企业类型 | 股份有限公司 |
| 成立日期 | 1993 年 4 月 13 日 |
| 经营范围 | 房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理。 |
| 经营期限 | 1993 年 4 月 13 日至无固定期限 |

（二）收购人本次权益变动情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人大横琴集团直接持有世联行的股权比例为 15.94%，世联地产顾问（中国）有限公司将持有的世联行 285,285,934 股股份所对应的表决权委托给收购人行使，收购人合计持有世联行的表决权比例为 29.97%，为世联行的控股股东。

根据《回购规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 9 号——回购股份》等有关法律法规、部门规章、规范性文件规定及公司的股份回购方案，公司回购的股份用途为实施员工持股计划，若在股份回购完成后未能在相关法律法规规定的期限内实施上述用途，未授出或转让的部分股份将依法予以注销。截至 2020 年 11 月 16 日，公司使用自有资金通过集中竞价交易方式已累计回购公司股份数量为 40,750,034 股。

鉴于公司在上述回购股份存续期内未实施员工持股计划，且回购专用证券账户股票存续时间即将期满三年。根据实际情况，世联行于 2023 年 9 月 28 日召开 2023 年第二次临时股东大会，决议将存放在回购专用证券账户的全部股份 40,750,034 股（占目前公司总股本的 2.00%）进行注销，并相应减少公司注册资

本。上述股份完成注销后，导致收购人大横琴集团直接持有的股权比例由注销前的 15.94%被动增至 16.26%，持有的表决权比例由注销前的 29.97%被动增至 30.58%。大横琴集团仍为世联行的控股股东，珠海市国资委仍为世联行的实际控制人。

二、收购人拥有权益的上市公司股份存在权利限制情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人大横琴集团直接持有世联行 324,077,841 股股份，所持有的股份不存在质押、冻结或者司法强制执行等权利受限制的情形。

第四节 免于发出要约的情况

一、免于发出要约的事项及理由

（一）根据《回购规则》第十四条的规定：“因上市公司回购股份，导致投资者持有或者通过协议、其他安排与他人共同持有该公司已发行的有表决权股份超过百分之三十的，投资者可以免于发出要约。”

（二）根据《深交所自律监管指引第 9 号》第十一条的规定：“……上市公司采用要约方式回购股份的，参照《上市公司收购管理办法》关于要约收购的规定执行。因上市公司回购股份，导致股东持有或者通过协议、其他安排与他人共同持有该公司已发行的有表决权股份超过百分之三十的，该等股东可以免于发出要约。”

本次回购股份注销完成后，收购人拥有上市公司表决权占上市公司总股本的比例将由 29.97%增加至 30.58%，超过 30.00%。前述事项未导致上市公司的控股股东和实际控制人发生变化，符合《回购规则》第十四条及《深交所自律监管指引第 9 号》第十一条的规定。根据上述相关规定，本次收购符合免于发出要约收购申请的情形。

二、本次收购前后上市公司股权结构

本次收购前后上市公司股权结构请参见本报告书摘要“第三节 收购方式”之“一、收购人在上市公司中拥有权益股份变动情况”。

三、本次免于发出要约事项的法律意见

收购人已聘请律师事务所就本次免于发出要约事项出具法律意见书，该法律意见书就本次免于发出要约事项发表结论性意见，详见《德恒法律意见书》。

第五节 其他重大事项

一、收购人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

二、截至本报告书摘要签署之日，收购人已按有关规定对本次收购的有关信息进行如实披露，不存在为避免投资者对本报告书摘要内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在中国证监会或者交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

三、收购人承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人：珠海大横琴集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____

胡 嘉

年 月 日

（本页无正文，为《深圳世联行集团股份有限公司收购报告书摘要》附表之
签章页）

收购人：珠海大横琴集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____

胡 嘉

年 月 日